

ПРОТОКОЛ №1.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, Севастьянова ул., д. 1 литера А.

г. Санкт - Петербург

«04» *апрель* 2016г

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4 755,70 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3 374.66 кв.м, что составляет 68,9 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
2. **Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
6. **Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**
7. **Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
8. **Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.** На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Холостова В.Б., кв. 13**

**Проголосовало:**

«за» - 67,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,8 %.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания Холостова В.Б., кв. 13.*

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Богословской Е.Р., кв. 48**

**Проголосовало:**

«за» - 67,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,8 %.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания Богословскую Е.Р., кв. 48.*

**2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату. Результаты голосования:

Кандидат **Холостов В.Б., кв. 13** «за» - 67,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,8 %,

Кандидат **Гончаров И.Е., кв. 22** «за» - 67,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,8 %,

Кандидат **Сафронова Н.И., кв. 6** «за» - 67,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,8 %,

Кандидат **Богословская Е.Р., кв. 48** «за» - 67,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,8 %,

Кандидат **Дорошенко В.Д., кв. 56** «за» - 67,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,8 %,

Кандидат **Сидоров С.В., кв. 19** «за» - 67,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,8 %,

**Приняли решение:** *избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников – Холостов В.Б.,*

*Гончаров И.Е.,*

*Сафронов Н.И.,*

**Богословская Е.Р.,  
Дорошенко В.Д.,  
Сидоров С.В.**

**3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.** Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД.

Результаты голосования: Кандидат **Холостов В.Б., кв. 13**

Проголосовало: «за» - **67,1 %**, «против» - **1,8 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника

**Холостова Виталия Борисовича**

**4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Вариант 1.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Проголосовало: «за» - **58,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Вариант 2.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) года.

Проголосовало: «за» - **10 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома 3 (три) года.

**5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.** На голосование поставлен вопрос о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - **67,1 %**, «против» - **1,8 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

**6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**

На голосование поставлен вопрос о распределении превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

Проголосовало: «за» - **67,1 %**, «против» - **1,8 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: Распределить превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

**7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**

На голосование поставлен вопрос рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

Проголосовало: «за» - **67,1 %**, «против» - **1,8 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

На голосование поставлен вопрос протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 67,1 %, «против» - 1,8 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания  / Холостов В.Б./

Секретарь собрания  / Богословская Е.Р. /