

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Севастьянова, д. 10 литер А,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт - Петербург

«26» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 21 сентября 2017 года по 21 декабря 2017г.  
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 067,70 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 555,65 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (31,06 м.кв.) что составляет **62,8 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2005/16 от 25.05.2016г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Бородавкина Л.Д., кв. 61

Секретарь общего собрания – Кабаков В.Г., кв. 60

Члены счетной комиссии: Бородавкина Л.Д., кв. 61; Кабаков В.Г., кв. 60; Никитина Т.И., кв. 70

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
- 2. Выбор Совета многоквартирного дома.**
- 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
- 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
- 5. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
- 6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.**
- 7. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литер А.**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Бородавкиной Л.Д., кв. 61**

**Проголосовало:**

«за» - **60,8 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **2 %**.

**Приняли решение: избрать председателем собрания – Бородавкину Л.Д., кв. 61**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Кабакова В.Г., кв. 60**

**Проголосовало:**

«за» - **60,8%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **2%.**

**Приняли решение: избрать секретарём собрания – Кабакова В.Г., кв. 60**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Бородавкиной Л.Д., кв. 61**

**Проголосовало:**

«за» - 60,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Бородавкину Л.Д., кв. 61

Голосовать за кандидатуру: Кабакова В.Г., кв. 60

Проголосовало:

«за» - 60,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Кабакова В.Г., кв. 60

Голосовать за кандидатуру: Никитиной Т.И., кв. 70

Проголосовало:

«за» - 60,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Никитину Т.И., кв. 70

## 2. Выбор состава совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: Бородавкиной Л.Д., кв. 61

Проголосовало: «за» - 62,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Кабакова В.Г., кв. 60

Проголосовало: «за» - 62,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Никитиной Т.И., кв. 70

Проголосовало: «за» - 62,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Джакония Г.В., кв. 81

Проголосовало: «за» - 62,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Пинчук Л.В., кв. 94

Проголосовало: «за» - 62,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Бородавкина Л.Д., кв. 61;

Кабаков В.Г., кв. 60;

Никитина Т.И., кв. 70;

Джакония Г.В., кв. 81;

Пинчук Л.В., кв. 94.

## 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Результаты голосования: Кандидат: Бородавкина Л.Д., кв. 61

Проголосовало: «за» - 62,8%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

**Бородавкину Людмилу Дмитриевну.**

## 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 60,8 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 2%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

## 5. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 0,8 %, «против» - 60,6 %, «воздержался» - 1,4 %.

Решение не принято.

**6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.**

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

**Проголосовало:** «за» - 62,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

**7. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало:** «за» - 62,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 43 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист.

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников - 1 лист;

«Решение собственника...» - 33 листа.

**Члены счетной комиссии:**

Бородавкина Л.Д., кв. 61

Кабаков В.Г., кв. 60

Никитина Т.И., кв. 70

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Бородавкина Л.Д. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Кабаков В.Г. /