

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Яковлевский пер., д. 10 литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«16» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 22 сентября 2017 года по 22 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2
МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел
(812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН
1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности
физических и (или) юридических лиц, составляет **2880,60 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1 696,85 кв.м.**, в том числе площадь
помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (82,62 м.кв.) что составляет **58,9 %** от площади
жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-
2005/16-0-0 от 25.05.2016г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Мохов С.В., кв. 33

Секретарь общего собрания – Гвоздев А.Б., кв. 19

Члены счетной комиссии: Мохов С.В., кв. 33; Гвоздев А.Б., кв. 19; Альтерман С.Э., кв. 31.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района»** полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».
3. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района»** по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Мохова С.В., кв. 33**

Проголосовало:

«за» - **58,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Мохова С.В., кв. 33*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Гвоздева А.Б., кв. 19**

Проголосовало:

«за» - **58,9%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Гвоздева А.Б., кв. 19*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:
Голосовать за кандидатуру: **Мохова С.В., кв. 33**

Проголосовало:

«за» - **58,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Мохова С.В., кв. 33*

Голосовать за кандидатуру: **Гвоздева А.Б., кв. 19**

Проголосовало:

«за» - **58,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Гвоздева А.Б., кв. 19*

Голосовать за кандидатуру: **Альтерман С.Э., кв. 31**

Проголосовало:

«за» - 58,9%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Альтерман С.Э., кв. 31

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 2,9 %, «против» - 56 %, «воздержался» - 0 %.

Решение не принято.

3. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 58,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 24 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 1 лист;

Решения собственников – 19 листов.

Члены счетной комиссии:

Мохов С.В., кв. 33

Гвоздев А.Б., кв. 19

Альтерман С.Э., кв. 31

Председатель собрания

Секретарь собрания

/ Мохов С.В./

/ Гвоздев А.Б./