

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Благодатная ул., д. 13, литера А,
проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«20» декабря 2018г.

Собрание проведено заочной форме в период с 12 ноября 2018г. по 14 декабря 2018г.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 4, Неличева Марина Владимировна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 187,50 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2984,4 кв.м.**, что составляет **69,9 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Нам Т.Е., кв. 30;

Секретарь общего собрания – Кутова Н.А., кв. 50;

Члены счетной комиссии: Нам Т.Е., кв. 30; Кутова Н.А., кв. 50; Исанина В.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Утверждение выполнения работ по спилу тополя, который находится на территории многоквартирного дома по адресу: Благодатная ул., д. 13, литера А, прошедшей кадастровый учет (кадастровый номер: 78:14:0007543:12) в счет средств содержания общего имущества в многоквартирном доме.**
3. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у инициатора данного собрания.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Нам Т.Е., кв. 30**

Проголосовало:

«за» - **69,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Нам Т.Е., кв. 30*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Кутовой Н.А., кв. 50**

Проголосовало:

«за» - **69,9 %**, «против» - **0%**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Кутову Н.А., кв. 50*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:
Голосовать за кандидатуру: **Нам Т.Е., кв. 30**

Проголосовало:

«за» - **69,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Нам Т.Е., кв. 30*

Голосовать за кандидатуру: **Исаниной В.А., кв. 19**

Проголосовало:

«за» - **69,9 %**, «против» - **0%**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Исанину В.А., кв. 19*

Голосовать за кандидатуру: **Кутовой Н.А., кв. 50**

Проголосовало:

«за» - **69,9 %**, «против» - **0%**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Кутову Н.А., кв. 50*

2. Утверждение выполнения работ по спилу тополя, который находится на территории многоквартирного дома по адресу: Благодатная ул., д. 13, литера А, прошедшей кадастровый учет (кадастровый номер: 78:14:0007543:12) в счет средств содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение: утвердить выполнение работ по спилу тополя, который находится на территории многоквартирного дома по адресу: Благодатная ул., д. 13, литера А, прошедшей кадастровый учет (кадастровый номер: 78:14:0007543:12) в счет средств содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовало: «за» - 69,9 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Принято решение: утвердить выполнение работ по спилу тополя, который находится на территории многоквартирного дома по адресу: Благодатная ул., д. 13, литера А, прошедшей кадастровый учет (кадастровый номер: 78:14:0007543:12) в счет средств содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у инициатора данного собрания.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у инициатора данного собрания.

Проголосовало: «за» - 69,9 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у инициатора данного собрания.

Приложения: 78 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Реестр врученных решений собственников – 3 листа;

Реестр собственников - 2 листа;

Решения собственников – 72 листа.

Члены счетной комиссии:

Нам Т.Е., кв. 30 _____
Кутова Н.А., кв. 50 _____
Исанина В.А., кв. 19 _____

Председатель собрания _____ / Нам Т.Е. /
Секретарь собрания _____ / Кутова Н.А. /