

12/31/06

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Благодатная дом 19

г. Санкт-Петербург

от 31 декабря 2006 г

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная дом 19, проводилось с 13 ноября 2006 г. по 31 декабря 2006 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности № Д – 2621/06 от 03.07.2006 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 28 собственник об помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **2 559,0 кв.м.**

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1763,0 кв.м., что составляет 68,89% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор Способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
3. Выбор Управляющей компании для заключения Договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура

Ивановой Г.С. собственник кв. 59.

Голосовали: за 68,89%, против 0%, воздержались 0%.

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура

Ивановой И.С. собственник кв. 59.

Голосовали: за 68,89%, против 0%, воздержались 0%.

По результатам голосования **принято Решение:**

Председателем общего собрания избрать **Иванову Г.С. кв. 59.**

Секретарём общего собрания избрать **Иванову И.С. кв. 59.**

Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Коршунова Л.П. собственник кв. 25.

Голосовали: за 68,89 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Гурова В.А. собственник кв. 2.

Голосовали: за 68,89 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:

В счётную комиссию избрать: **Коршунову Л.П. кв. 25, Гурову В.А. кв. 2.**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа Управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное Управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %,

Вариант Б) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %,

Вариант В) за 68,89 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:

Выбрать способ Управления многоквартирным домом - **Управление управляющей компанией.**

3. Выбор Управляющей компании.

Для заключения Договора Управления многоквартирным домом в качестве Управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».

Голосовали: за 66,44 %, против 0 %, воздержались 2,42 %.

По результатам голосования принято Решение:

Выбрать Управляющую компанию ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

4. Утверждение (проекта) Договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект Договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская дом 10/2, ул. Фрунзе дом 25.

Голосовали: за 64,22 %, против 0 %, воздержались 4,67 %.

По результатам голосования принято Решение:

Утвердить проект Договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора многоквартирным домом

3.

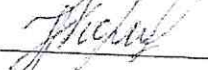
Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Дправления многоквартирным домом.

1 год: за 4,64 %, против 0 %, воздержались 0 %,
2 года: за 3,37 %, против 0 %, воздержались 0 %,
3 года: за 47,0 %, против 0 %, воздержались 0 %,
4 года: за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %,
5 лет: за 9,21 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года.

Председатель собрания  /Иванова Г.С./

Секретарь собрания  /Иванова И.С./

Члены комиссии:  /Коршунова Л.П./

 /Гурова В.А./