

**ПРОТОКОЛ № 7
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Благодатная дом 1.**

г. Санкт-Петербург

от 30 ноября 2006 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. **Благодатная дом 1**, проводилось с 13 ноября 2006 г. по 31 декабря
2006 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга,
как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет
Мальшева Е.П. по доверенности № Д – 2621/06 от 03.07.2006 г., выданной Администрацией
Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 43 собственник а
помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь
жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц)
составляет **4 157,3 кв.м.**

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью
2850,8 кв.м., что составляет 68,5% от общей полезной площади многоквартирного
дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения 1 голос =
1 кв.м.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор Способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
3. Выбор Управляющей компании для заключения Договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура
Чуксевой О.А.

Голосовали: за 64,47%, против 0 %, воздержались 1,11 %.

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура
Былковой О.В.

Голосовали: за 64,47%, против 0 %, воздержались 1,11 %.

По результатам голосования принято Решение:
Председателем общего собрания избрать **Чуксееву О.А.**
Секретарём общего собрания избрать **Былкову О.В.**

Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Лурье Ю.Б. собственник кв. 26.

Голосовали: за 68,57 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Петрова М.Я. собственник кв. 69.

Голосовали: за 68,57 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

В счётную комиссию избрать: **Лурье Ю.Б. кв. 26, Петрову М.Я. кв. 69.**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа Управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное Управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 68,57 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать способ Управления многоквартирным домом - **Управление управляющей компанией.**

3. Выбор Управляющей компании.

Для заключения Договора Управления многоквартирным домом в качестве Управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».

Голосовали: за 68,57 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать Управляющую компанию ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

4. Утверждение (проекта) Договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект Договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская дом 10/2, ул. Фрунзе дом 25.**

Голосовали: за 67,83 %, против 0 %, воздержались 0,75 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Утвердить проект Договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений были предложены срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год:	за	<u>4,52</u>	%,	против	_____	%,	воздержались	_____	%,
2 года:	за	<u>1,73</u>	%,	против	_____	%,	воздержались	_____	%,
3 года:	за	<u>54,38</u>	%,	против	_____	%,	воздержались	_____	%,
4 года:	за	<u>0</u>	%,	против	_____	%,	воздержались	_____	%,
5 лет:	за	<u>6,43</u>	%,	против	_____	%,	воздержались	_____	%.

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года

Председатель собрания



/ Чуксева О.А. /

Секретарь собрания



/ Былкова О.В. /