

Вниманию налогоплательщиков, получающих доход от аренды!

Физические лица, получившие доходы от физических лиц по договорам аренды (сдачи внаем) недвижимого имущества, обязаны представить налоговую декларацию (по форме 3-НДФЛ) в налоговый орган по месту жительства (регистрации).

Форма декларации 3-НДФЛ	Утверждена приказом ФНС России от 03.10.2018 № ММВ-7-11/569@, с учетом изменений от 07.10.2019 №ММВ-7-11/506@
Как заполнить декларацию	<ul style="list-style-type: none">• В режиме онлайн в Интернет-сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»• При помощи программного обеспечения, размещенного на официальном сайте ФНС России в разделе «Физические лица» и в Интернет-сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» вкладка «Налог на доходы ФЛ / Скачать программу для заполнения налоговой декларации»
Как представить декларацию	<ul style="list-style-type: none">• Через Интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»• Лично на бумажном носителе• В виде почтового отправления с описью вложения
Срок подачи декларации	не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом
Срок уплаты налога	не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом
Ответственность и пени	<ul style="list-style-type: none">• Непредставление налогоплательщиком налоговой декларации в установленный срок, влечет применение налоговой ответственности в соответствии с п. 1 ст. 119 НК РФ• Неуплата или неполная уплата налога в соответствии с п.1 ст.122 НК РФ влечет взыскание штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога• В соответствии со ст. 75 НК РФ за каждый день просрочки исполнения обязанности по уплате налога начисляются пени



ВАЖНО! В случае систематического осуществления деятельности, направленной на получение дохода от сдачи в аренду имущества, физическое лицо обязано зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица и уплачивать налоги в бюджет в соответствии с выбранным режимом налогообложения.

Не откладывайте представление декларации и уплату налога на последний день!



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

КОНТАКТ-ЦЕНТР 8-800-222-2222
www.nalog.ru