Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"

_____А.П. Смольняков

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 1 от 16.12.16
кв. 102 Ф.И.О

Локальная смета
план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год по адресу: ул. Фрунзе д.10
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: ноябрь 2018г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 11.2018 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 377009.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб. ВСЕГО / основной з/пл	Стоимость единицы, руб. экспл. машин / в. т.ч. з/пл машинистов	Общая стоимость, руб. ВСЕГО	Общая стоимость, руб. основной заработной платы	Общая стоимость, руб. экспл. машин / в. т.ч. з/пл машинистов	Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч. всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Тамбурные двери - 1,2,3,4,5,6 пар.											
1	ТЕРэ 4.01-05-004-01	Снятие дверных полотен Индексы: к з/п рабочих: 1,930, (Н.Р. 70 = 70% = 923.52 руб. С.П. 50 = 50% = 659.66 руб.)	10 м2	2.01	340,09 / 340.09	0 / 0	1319.31	1319.31	0 / 0	3.63 / 0	7.30 / 0
2	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок Индексы: к з/п рабочих: 1,930, (Н.Р. 70 = 70% = 1374.37 руб. С.П. 50 = 50% = 981.70 руб.)	1 коробка	6	169,55 / 169.55	0 / 0	1963.39	1963.39	0 / 0	1.79 / 0	10.74 / 0
3	ТЕР 10-01-047-05	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема более 3 м2 к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 11.593, к з/п машинистов: 19.042, к материалам: 5.607, (Н.Р. 100*0,85*0,9 = 77% = 3644.72 руб. С.П. 50*0,8*0,85 = 34% = 1609.36 руб.)	100 м2 проемов	0.201	4919,45 / 1226.42	458.66 / 10.28	9407.98	4694.05	1068.77 / 39.35	100.99 / 0.52	20.30 / 0.11

	203-0683	Блоки дверные входные пластиковые с простой коробкой, двупольные с простой фурнитурой, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадь от 3-3,5 м2 (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	20.1	(10127.08)		(203554.31)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**12691**	**7977**	**1069 39**		**38 0**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**12691**	**7977**	**1069 39**		**38 0**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			7977				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1069				
		в том числе зарплата машинистов:		1			39				
		Индекс к стоимости материалов:		1			3645				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			203554				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**216245**	**7977**	**1069 39**		**38 0**
		Накладные расходы %:	%				5943				
		Итого с накладными:	**руб.**				**222188**				
		Сметная прибыль %:	%				3251				
		Итого:	**руб.**				**225439**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			45087.80				
		Всего по разделу:	**руб.**				**270527**				
Раздел 2 Замена почтовых ящиков - 5 пар.											
1	**ТЕРэ 4.01-05-008-05 прим.**	**Смена групповых почтовых ящиков к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 1,930, (Н.Р. 70 = 70% = 3535.51 руб. С.П. 50 = 50% = 2525.37 руб.)**	**1 прибор**	**24**	**109,04 / 109.04**	**0 / 0**	**5050.73**	**5050.73**	**0 / 0**	**1.07 0**	**25.68 0**
	101-5035	Ящики почтовые 6-ти секционные (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	4	(1924.26)		(7697.04)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**5051**	**5051**	**0 0**		**26 0**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			5051				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			7697				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**12748**	**5051**	**0 0**		**26 0**
		Накладные расходы %:	%				3536				
		Итого с накладными:	**руб.**				**16284**				
		Сметная прибыль %:	%				2525				

		Итого:	**руб.**				**18809**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			3761.80				
		Всего по разделу:	**руб.**				**22571**				

		Итого по всем разделам:	**руб.**				**293098**				
		Аварийно-восстановительный ремонт- непредвиденные работы	**руб.**				**83911**				
		Всего по смете:	**руб.**				**377009**				

Составил: _____ /__Митина С.В.__/

Проверил: _____ /_Митина Л.Б.___/