

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Фрунзе, д. 10, литера А,
проведенного в очно - заочной форме

г. Санкт - Петербург

«06» декабря 2020 года

Собрание проведено в очно - заочной форме в период с 26.09.2019 по 27.11.2019.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812 - 371-47-54 doggks@yandex.ru ИНН 7810515297, КПП 781001001, ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9 580,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **4 979,11 кв.м.**, в том числе площадь в собственности города Санкт-Петербурга - 1658,80 м.кв., что составляет **52 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Татьяна Альфредовна по доверенности от администрации Московского района № 01-48-1327/18-0-0 от 26.03.2018.

Акт очной части собрания на 1-м листе прилагается к данному протоколу.

Реестр собственников, присутствующих на заочной части собрания на 3-х листах прилагается к данному протоколу.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Пинчук Ирина Афанасьевна, кв. 7;

Секретарь общего собрания – Бровина Людмила Петровна, кв. 11;

Члены счетной комиссии: Пинчук Ирина Афанасьевна, кв. 7; Бровина Людмила Петровна, кв. 11; Молчанова Ольга Викторовна, представитель ООО «ЖКС № 2 Московского района».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**
3. **Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
4. **Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**
5. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Пинчук И.А., кв. 7**

Проголосовало:

«за» - **50,5 %**, «против» - **0,6 %**, «воздержался» - **0,9 %**.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Пинчук И.А., кв. 7

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Бровиной Л.П., кв. 11**

Проголосовало:

«за» - 50,5 %, «против» - 0,6 %, «воздержался» - 0,9 %.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Бровину Л.П., кв. 11*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:
Голосовать за кандидатуру: **Пинчук И.А., кв. 7**

Проголосовало:

«за» - 50,5 %, «против» - 0,6 %, «воздержался» - 0,9 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Пинчук И.А., кв. 7*

Голосовать за кандидатуру: **Бровиной Л.П., кв. 11**

Проголосовало:

«за» - 50,5 %, «против» - 0,6 %, «воздержался» - 0,9 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Бровину Л.П., кв. 11*

Голосовать за кандидатуру: **Молчановой О.В., представителя ООО «ЖКС №2 Московского района»**

Проголосовало:

«за» - 51,1 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0,9 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Молчанову О.В., представителя ООО «ЖКС № 2 Московского района»*

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)).
Поступило предложение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)).

Проголосовало: «за» - 43%, «против» - 3,6 %, «воздержался» - 5,4 %.

Приняли решение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)).

3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Поступило предложение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - **1 декабря 2019 года.**

Проголосовало: «за» - 45,6 %, «против» - 3%, «воздержался» - 3,4 %.

Приняли решение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 декабря 2019 года.

4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Поступило предложение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 43,6 %, «против» - 3,2%, «воздержался» - 5,2%.

Приняли решение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Предлагается: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 47,9 %, «против» - 0,6 %, «воздержался» - 3,5 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 105 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 2 листа;

Реестр собственников – 9 листов;

Реестр собственников, присутствующих на заочной части собрания – 3 листа;

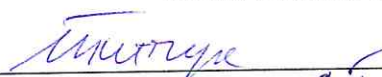
Акт очной части собрания – 1 лист;


Доверенность – 1 лист;

Справка – 1 лист;

Решения собственников – 87 листов.


Члены счетной комиссии:

Пинчук И.А., кв. 7 _____ 

Бровина Л.П., кв. 11 _____ 

Молчанова О.В., представитель ООО «ЖКС №2 Московского района» _____ 

Председатель собрания _____  / Пинчук И.А./

Секретарь собрания _____  / Бровина Л.П./