

## ПРОТОКОЛ Б/Н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Фрунзе, д. 10, литера А,  
проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«22» апреля 2021 года

Собрание проведено в заочной форме в период с 28.01.2021 по 16.04.2021.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9580,9 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3448,79 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (1658,8 кв.м.), что составляет **36 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Татьяна Альфредовна по доверенности от Администрации Московского района № 01-48-1327/18-0-0 от 26.05.2018.

**Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.**

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
- 2. Принятие решения о согласовании с собственниками помещений в доме № 10, литера А по улице Фрунзе выполнения работ СПб ГБУ «Ленсвет» по строительству архитектурно – художественной подсветки указанного дома и, в случае принятия собственниками помещений в доме положительного решения, с заключением договора между ООО «ЖКС №2 Московского района» и СПб ГБУ «Ленсвет» на содержание и обслуживание подсветки после её монтажа.**
- 3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» (адрес: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А) и в совете дома.**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: **Серебрякова Г.С., кв. 102**

**Проголосовало:**

«за» - **32,1 %**, «против» - **0,4 %**, «воздержался» - **3,5 %**.

**Решение не принято.**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Пинчук И.А., кв. 7**

**Проголосовало:**

«за» - **31,6 %**, «против» - **0,9 %**, «воздержался» - **3,5 %**.

**Решение не принято.**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были

предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Серебрякова Г.С., кв. 102**

**Проголосовало:**

«за» - 31,5 %, «против» - 0,4 %, «воздержался» - 4,1 %.

**Решение не принято.**

Голосовать за кандидатуру: **Молчановой О.В. представителя ООО «ЖКС № 2**

**Московского района»**

«за» - 31,5 %, «против» - 0,4 %, «воздержался» - 4,1 %.

**Решение не принято.**

Голосовать за кандидатуру: **Пинчук И.А., кв. 7**

«за» - 31,5 %, «против» - 0,4 %, «воздержался» - 4,1 %.

**Решение не принято.**

**2. Принятие решения о согласовании с собственниками помещений в доме № 10, литера А по улице Фрунзе выполнения работ СПб ГБУ «Ленсвет» по строительству архитектурно – художественной подсветки указанного дома и, в случае принятия собственниками помещений в доме положительного решения, с заключением договора между ООО «ЖКС №2 Московского района» и СПб ГБУ «Ленсвет» на содержание и обслуживание подсветки после её монтажа.**

Поступило предложение: принять решение о согласовании с собственниками помещений в доме № 10, литера А по улице Фрунзе выполнения работ СПб ГБУ «Ленсвет» по строительству архитектурно – художественной подсветки указанного дома и, в случае принятия собственниками помещений в доме положительного решения, с заключением договора между ООО «ЖКС №2 Московского района» и СПб ГБУ «Ленсвет» на содержание и обслуживание подсветки после её монтажа.

**Проголосовало: «за» - 21 %, «против» - 14 %, «воздержался» - 1 %.**

**Решение не принято.**

**3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало: «за» - 30,9 %, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 4 %.**

**Решение не принято.**

Приложения: 73 листа

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании - 5 листов;

Реестр собственников – 15 листов;

Доверенность – 1 лист;

Документы, рассматриваемые на собрании – 5 листов;

Решения собственников - 46 листов.

**Ввиду отсутствия кворума при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10, литера А по улице Фрунзе в заочной форме решения по вопросам повестке дня не приняты.**

**Собрание не правомочно.**

**Инициатор собрания**

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района»**

**(ИНН 7810515297; ОГРН 1089847179971).**

**22.04.2021**

