

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Фрунзе дом 21, литера А

г. Санкт-Петербург

от «15» декабря 2009 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе дом 21, литера А проводилось с 15 октября по 15 декабря 2009 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района г. Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Мальшева Е.П. по доверенности № Д-1877/09 от 17.06.09 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 115 собственников помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 14 984 м².

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 8 871,7м², что составляет 59,2% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения 1 голос = 1 кв. м.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома).
2. **Расторжение Договора управления многоквартирного дома заключенного собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» как с организацией, ставшей победителем в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (протокол от 23.04.2008 года).**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).**
4. **Выбор управляющей компании для заключения договора Управления многоквартирным домом.**
5. **Утверждение договора Управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).**
6. **Срок действия договора Управления многоквартирным домом.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура Алексеевой А.В. кв. 37.

Голосовали: за 56%, против 2,5%, воздержались 0,7%.

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура Алексеевой Г.А. кв. 37.

Голосовали: за 56%, против 2,5 %, воздержались 0,7%.

По результатам голосования **принято решение:**

Председателем общего собрания избрать Алексееву А.В.

Секретарём общего собрания избрать Алексееву Г.А.

2. Расторжение Договора управления многоквартирного дома заключенного собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» как с организацией, ставшей победителем в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (протокол от 23.04.2008 года).

На голосование внесено предложение о расторжении Договора управления многоквартирного дома заключенного собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» как с организацией, ставшей победителем в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (протокол от 23.04.2008 года).

Голосовали: за 59,2 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято решение:** расторгнуть Договор управления многоквартирного дома заключенного собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» как с организацией, ставшей победителем в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (протокол от 23.04.2008 года).

3. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений многоквартирным домом.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0%, против 0%, воздержались 0%.

Вариант Б) за 2,5%, против 0% воздержались 0%.

Вариант В) за 56,7%, против 0%, воздержались 0%.

По результатам голосования **принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление управляющей компанией.**

4. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании был предложен ООО «Жилкомсервис-2 Московского района».

Голосовали: за 56,7%, против 2,5 %, воздержались 0%.

По результатам голосования **принято решение:**

Выбрать управляющую компанию ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

5. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: ул. Фрунзе дом 25 комнаты 3, 4, телефон 371-42-10.

Голосовали: за 56,7%, против 2,5%, воздержались 0%.

По результатам голосования **принято решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

6. Срок действия Договора с многоквартирным домом


Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия договора Управления многоквартирным домом.


3 года: за 4,5%, против 0%, воздержались 0%,

5 лет: за 51,7%, против 0%, воздержались 0%.

2 года: за 0,5%, против 0%, воздержались 0%

По результатам голосования определили срок действия договора 5 лет.

Председатель собрания  /Алексеева А.В./

Секретарь собрания  /Алексеева Г.А./