

ПРОТОКОЛ № 3
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 17, литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«14» ноября 2019 года

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 10.10.2019 по 11.11.2019

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3 606,36 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (557,3 м.кв.) что составляет **76,4 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № **01-47-2014/18-0-0 от 11.05.2018.**

Список собственников, присутствующих 10 октября 2019 года на очной части данного собрания прилагается к данному протоколу.

Реестр собственников, присутствующих на заочной части данного собрания, проводившегося в период с 11.10.2019 по 11.11.2019 прилагается к данному собранию.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Моисеева М.А., кв. 62

Секретарь общего собрания – Дембицкая Н.В., кв. 49

Члены счетной комиссии: Моисеева М.А., кв. 62; Дембицкая Н.В., кв. 49; Каменский Н.К., кв. 13

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

2. Разрешить ООО «ЖКС № 2 Московского района» использовать для хозяйственных нужд помещение 5-Н, площадью 240,5 м.кв., являющегося общедомовым имуществом собственников в жилом многоквартирном доме по адресу: пр. Юрия Гагарина, д. 17, литера А (для размещения Ремонтно – строительного управления ООО «ЖКС № 2 Московского района», которое обеспечивает ремонтные работы жилых многоквартирных домов, находящихся в обслуживании ООО «ЖКС № 2 Московского района») на безвозмездной основе.

3. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: пр. Юрия Гагарина, д. 17, литера А в адресную программу «Безопасный город», а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

4. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Моисеевой М.А., кв. 62**

Проголосовало:

«за» - 75,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,6 %

Приняли решение: избрать председателем собрания – Моисееву М.А., кв. 62

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Дембицкой Н.В., кв. 49**

Проголосовало:

«за» - 74,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,8 %

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Дембицкую Н.В., кв. 49

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:
Голосовать за кандидатуру: **Моисеевой М.А., кв. 62**

Проголосовало:

«за» - 75,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,6 %

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Моисееву М.А., кв. 62

Голосовать за кандидатуру: **Каменского Н.К., кв. 13**

Проголосовало:

«за» - 73,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,6 %

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Каменского Н.К., кв. 13

Голосовать за кандидатуру: **Дембицкой Н.В., кв. 49**

Проголосовало:

«за» - 74,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,8 %

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Дембицкую Н.В., кв. 49

2. Разрешить ООО «ЖКС № 2 Московского района» использовать для хозяйственных нужд помещение 5-Н, площадью 240,5 м.кв., являющегося общедомовым имуществом собственников в жилом многоквартирном доме по адресу: пр. Юрия Гагарина, д. 17, литера А (для размещения Ремонтно – строительного управления ООО «ЖКС № 2 Московского района», которое обеспечивает ремонтные работы жилых многоквартирных домов, находящихся в обслуживании ООО «ЖКС № 2 Московского района») на безвозмездной основе.

Поступило предложение: разрешить ООО «ЖКС № 2 Московского района» использовать для хозяйственных нужд помещение 5-Н, площадью 240,5 м.кв., являющегося общедомовым имуществом собственников в жилом многоквартирном доме по адресу: пр. Юрия Гагарина, д. 17, литера А (для размещения Ремонтно – строительного управления ООО «ЖКС № 2 Московского района», которое обеспечивает ремонтные работы жилых многоквартирных домов, находящихся в обслуживании ООО «ЖКС № 2 Московского района») на безвозмездной основе.

Проголосовало: «за» - 11,8%, «против» - 64,6 %, «воздержался» - 0 %

Решение не принято.

3. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: пр. Юрия Гагарина, д. 17, литера А в адресную программу «Безопасный город», а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Поступило предложение: принять решение о включении многоквартирного дома по адресу: пр. Юрия Гагарина, д. 17, литера А в адресную программу «Безопасный город» (установка видеокамер на фасаде многоквартирного дома и новых домофонов за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга), а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Проголосовало: «за» - 22,3 %, «против» - 34,6 %, «воздержался» - 19,5 %

Решение не принято.

4. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 75,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,6 %

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 71 лист.
Сообщение о проведении собрания – 1 лист;
Доверенность – 1 лист;
Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 3 листа;
Справка о вручении сообщений – 1 лист;
Акт очной части собрания – 1 лист;
Реестр собственников – 2 листа;
Реестр собственников, присутствующих на заочной части собрания – 2 листа;
Решения собственников – 60 листов.

Члены счетной комиссии:

Моисеева М.А., кв. 62 _____

Дембицкая Н.В., кв. 49 _____

Каменский Н.К., кв. 13 _____

Председатель собрания _____ / Моисеева М.А./

Секретарь собрания _____ / Дембицкая Н.В./

15.11.2019

г. Санкт – Петербург

АКТ

Комиссия в составе: начальник договорного отдела ООО «ЖКС №2 Московского района» Богачева Елена Александровна, инженер договорного отдела ООО «ЖКС №2 Московского района» Сергеева Наталия Владимировна, техник – смотритель ООО «ЖКС № 2 Московского района» Александрова Ксения Сергеевна, составили настоящий акт о том, что в период с 10.10.2019 по 11.11.2019 в многоквартирном доме по адресу: пр. Юрия Гагарина, д. 17, литера А (далее – МКД) ООО «ЖКС № 2 Московского района» было инициировано и проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД. Решения собственников МКД были оформлены Протоколом № 3 от 14 ноября 2019 года. Председатель собрания Моисеева М.А., кв. 62, секретарь собрания Дембицкая Н.В. и член счетной комиссии Каменский Н.К., кв. 13 отказались подписывать вышеуказанный протокол по причине того, что они считают формулировку решения в вопросе № 2 некорректной.

Начальник договорного отдела
ООО «ЖКС № 2 Московского района»

Е.А. Богачева

Инженер договорного отдела
ООО «ЖКС № 2 Московского района»

Н.В. Сергеева

Техник – смотритель
ООО «ЖКС №2 Московского района»

К.С. Александрова