

## ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, проспект Юрия Гагарина, д. 25, литера А,  
проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«12» октября 2021 года

Собрание проведено в заочной форме в период с 28.09.2021 по 07.10.2021.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7961,10 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **6002,67 кв.м.**, что составляет **75,4 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании прилагается к данному протоколу (Приложение – Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании).

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Ефремова А.П., кв. 21;

Секретарь общего собрания – Бурцев М.В., кв. 10;

Члены счетной комиссии: Ефремова А.П., кв. 21; Бурцев М.В., кв. 10; Варфаламеева С.А., кв. 10.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**1. Procedural questions. (Election of the chairman, secretary and members of the audit committee of the general meeting of the owners of the premises).**

**2. Adoption of a decision on the transfer of the established term of capital repair of the common property in the multi-apartment house № 25, letter A on the prospect of Yuri Gagarin from 2022 to 2033-2035 gg. for the capital repair of the facade.**

**3. Protocol and decisions of the owners to be stored in the State Housing Inspection of Saint-Petersburg (address: 195112, Saint-Petersburg, Malo-Ohtinskiy pr., d.68 letter A), copies - in the managing organization OOO «ZhKS №2 Moscow district» at the address: Saint-Petersburg, Frunze ul., d.25 letter A and in the house council.**

**1. Procedural questions. Election of the chairman, secretary and members of the audit committee of the general meeting of the owners of the premises.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: **Ефремовой А.П., кв. 21**

**Проголосовало:**

**«за» - 75,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение: избрать председателем собрания – Ефремову А.П., кв. 21**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: **Бурцева М.В., кв. 10**

**Проголосовало:**

**«за» - 75,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение: избрать секретарём собрания – Бурцева М.В., кв. 10**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания.

Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Ефремовой А.П., кв. 21**

**Проголосовало:**

**«за» - 75,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Ефремову А.П., кв. 21**

Голосовать за кандидатуру: **Бурцева М.В., кв. 10**

**Проголосовало:**

«за» - 75,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Бурцева М.В., кв. 10

Голосовать за кандидатуру: Варфаламеевой С.А., кв. 10

Проголосовало:

«за» - 75,4 %, «против» - 0 % «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Варфаламееву С.А., кв. 10

**2. Принятие решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 25, литера А по проспекту Юрия Гагарина с 2022 г. на 2033-2035 гг. для проведения капитального ремонта фасада.**

Поступило предложение: принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 25, литера А по проспекту Юрия Гагарина с 2022 г. на 2033 – 2035 гг. для проведения капитального ремонта фасада.

Проголосовало: «за» - 70,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 5,1 %.

Приняли решение: перенести установленный срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 25, литера А по проспекту Юрия Гагарина с 2022 г. на 2033 – 2035гг. для проведения капитального ремонта фасада.

**3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Проголосовало: «за» - 75,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Приложения 85 листов:

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

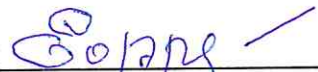
Акт очного собрания – 2 листа;


Реестр собственников помещений, присутствующих на заочном собрании – 2 листа;

Реестр собственников помещений - 3 листа;

Справка об уведомлении о собрании – 1 лист;

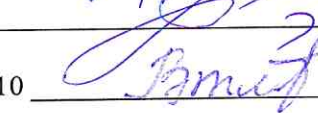
Решения собственников – 76 листов.

Председатель собрания  / Ефремова А.П. /

Секретарь собрания  / Бурцев М.В. /

**Члены счетной комиссии:**

Ефремова А.П., кв. 21 

Бурцев М.В., кв. 10 

Варфаламеева С.А., кв. 10 