

Акционерное общество «Теплосеть
Санкт-Петербурга»,

6 эксплуатационный район
"18" "22" 2020 г.

Адрес ул. Шеддема, 31
Телефон 901-83-35(37)

Типовое уведомление

Потребителю: ООО "ЖКБ №2
Московского р-на"
(наименование и адрес)

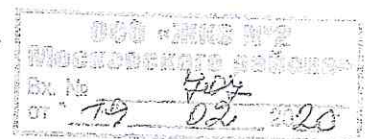
Медведевская ул 87
ул 89к1
ул 818

Перечень

мероприятий для подготовки к отопительному сезону 2020/2021 гг.

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, в частности раздела IV «Правил оценки готовности к отопительному сезону», утвержденных приказом Минэнерго России №103 от 12.03.2013, п.9.1.59 и раздела 11 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» в целях надлежащей подготовки к отопительному сезону 2020/2021 гг. в срок до 01 сентября 2020 года Вам необходимо, в частности:

- Обеспечить циркуляцию теплоносителя на тепловых сетях и в системах отопления потребителя при проведении испытаний на расчетную температуру тепловых сетей теплосетевой организации (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»).
- Провести испытание на прочность и плотность внешней подводящей тепловой сети, находящейся в собственности или на ином законном основании и/или в зоне эксплуатационной ответственности потребителя (далее – Тепловая сеть потребителя), давлением 1,25 от рабочего от _____ до _____. (Возможно испытание Тепловой сети потребителя совместно с испытанием тепловых сетей АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на возмездной основе на основании поданной потребителем заявки после оплаты выставленного счета. Срок подачи заявки – до 01.04.2020, срок оплаты счета – до 10.05.2020.).
3. Выполнить испытание на прочность и плотность центральных и индивидуальных тепловых пунктов потребителя давлением 10 кгс/см².
4. Выполнить испытание на прочность и плотность систем теплоснабжения:
 - систем теплоснабжения калориферов приточных вентиляционных установок и систем отопления с нагревательными приборами панельного, конвекторного типа и гладкими трубами давлением 1,25 от рабочего, но не менее 10 кгс/см²;
 - систем отопления с чугунными нагревательными приборами, а также со стальными радиаторами - в зависимости от рабочего давления, устанавливаемого техническими условиями завода-изготовителя, но не менее 6,0 кгс/см²;
 - систем горячего водоснабжения давлением 10 кгс/см².
5. Выполнить гидропневмопромывку или гидропромывку (нужное слово подчеркнуть) тепловой сети потребителя и внутренних систем теплоснабжения.
6. Выполнить механическую чистку или химическую промывку подогревателей.
7. Выполнить профилактический ремонт и настройку предохранительных клапанов на системах отопления на давление ниже расчетного давления на 0,5 кгс/см².
8. Выполнить профилактический ремонт регуляторов подпора и настройку их на давление, превышающее статическое на 0,5 кгс/см².
9. Выполнить ревизию и ремонт (при необходимости - замену):
 - обратных клапанов;
 - грязевиков и при необходимости замену в них сеток; фильтров
 - арматуры;
 - насосов;
 - автоматических регуляторов.
10. Выполнить профилактический ремонт терморегуляторов горячего водоснабжения и настройку их на температуру 60-75 °С и регуляторов температуры на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения на 50 °С.



Дополнительно следует устранить следующие замечания:

Ответственность за подготовку к отопительному сезону субабонентов, арендаторов и пр. возлагается на основного потребителя.

В срок до 01.04.2020 г. предоставить для согласования в 6-й эксплуатационный район АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» график подготовки и сдачи ИТП и систем теплоснабжения к отопительному сезону 2020/2021гг.

Для подготовки графиков дополнительно сообщаем:

Согласно графика остановов ТЭЦ и гидравлических испытаний тепловых сетей в межотопительный период 2020 г. общая продолжительность отключения горячей воды ориентировочно будет составлять 14 дней: с 12:00 часов 14 июля 2020 г. до 10:00 часов 28 июля 2020г. (ТЭЦ-22)

После выполнения вышеперечисленных мероприятий предлагается вызвать представителя АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» для подтверждения факта выполнения указанных мероприятий. По результатам технического освидетельствования теплосетевой организацией составляется акт технического освидетельствования.

Основанием для получения Акта проверки готовности к отопительному сезону 2020 - 2021 гг в Администрации Невского района является: выполнение перечисленных выше мероприятий, укомплектованность подготовленным персоналом, наличие приказа о назначении ответственного за тепловое хозяйство, прошедшего ежегодную проверку знаний «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» в комиссии органов государственного энергетического надзора.

Основанием для включения систем теплоснабжения в отопительном сезоне 2020-2021 гг является наличие Акта проверки готовности к отопительному сезону по состоянию на 01 сентября текущего года.

Обращаю внимание на то, что в соответствии с разделом 4 п 14 «Правил оценки готовности к отопительному сезону», утвержденных приказом Минэнерго России №103 от 12.03.2013г. Акт проверки готовности к отопительному сезону выдается при отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

В том случае, если Акт технического освидетельствования не был получен потребителем до 01 сентября 2020 г. в связи с невыполнением потребителем указанных выше мероприятий, выход представителя теплосетевой организации для проверки технической готовности тепловых сетей и оборудования потребителей будет производиться на возмездной основе.

Начальник 6 эксплуатационного района

Барышков В.В.

(подпись)

(фамилия)

Предписание получил

Игорь Ю. Л.
(должность)

[подпись]
(подпись)

[подпись]
(фамилия)

Предписание вручил

Контролер РЭТО Вал
(должность)

(подпись)

Смирнов В. В.
(фамилия)