

## ПРОТОКОЛ № 2

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Коли Томчака, д. 11/17, литера В, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«05» декабря 2018г.

Собрание проведено в заочной форме в период с 10 октября 2018г. по 30 ноября 2018г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **879,40 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **486,80 кв.м.**, что составляет **55,4%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Балаханов В.И., кв. 12

Секретарь общего собрания – Логинова Н.И., кв. 8

Члены счетной комиссии: Балаханов В.И., кв. 12; Захаров В.В., кв. 9; Завьялова Л.Н., кв. 3

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**
3. **Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
4. **Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**
5. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

#### 1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Балаханова В.И., кв. 12**

**Проголосовало:**

**«за» - 55,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение: избрать председателем собрания – Балаханова В.И., кв. 12**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Логиновой Н.И., кв. 8**

**Проголосовало:**

**«за» - 55,4%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение: избрать секретарём собрания – Логинову Н.И., кв. 8**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Балаханова В.И., кв. 12**



**Проголосовало:**

**«за» - 55,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Балаханова В.И., кв. 12*

**Голосовать за кандидатуру:** **Захарова В.В., кв. 9**

**Проголосовало:**

**«за» - 55,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.**

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Захарова В.В., кв. 9*

**Голосовать за кандидатуру:** **Завьяловой Л.Н., кв. 3**

**Проголосовало:**

**«за» - 55,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.**

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Завьялову Л.Н., кв. 3*

**2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

**Поступило предложение:** *принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).*

**Проголосовало: «за» - 55,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение:** *принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).*

**3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Поступило предложение:** *утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 января 2019 года.*

**Проголосовало: «за» - 55,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение:** *утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 января 2019 года.*

**4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**

**Поступило предложение:** *не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.*

**Проголосовало: «за» - 55,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение:** *не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.*

**5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

**Поступило предложение:** *протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной*

инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

**Проголосовало: «за» - 55,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.**

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 12 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр собственников – 1 лист;

Решения собственников – 9 листов.

**Члены счетной комиссии:**

Балаханов В.И., кв. 12

Захаров В.В., кв. 9

Завьялова Л.Н., кв. 3

Председатель собрания  / Балаханов В.И./

Секретарь собрания  / Логинова Н.И./