

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Кубинская ул., д. 16, литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«21» декабря 2018г.

Собрание проведено в заочной форме в период с 10 октября 2018г. по 17 декабря 2018г.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 95, Халзева Г.П.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 168,50 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2473,60 кв.м.**, что составляет **59,3 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Халзева Г.П., кв. 95;

Секретарь общего собрания – Юртаева Т.А., кв. 58;

Члены счетной комиссии: Халзева Г.П., кв. 95; Юртаева Т.А., кв. 58; Данильченко Л.П., кв. 71.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**
3. **Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
4. **Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**
5. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Халзевой Г.П., кв. 95**

Проголосовало:

«за» - 59,3%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Халзеву Г.П., кв. 95

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Юртаевой Т.А., кв. 58**

Проголосовало:

«за» - 59,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Юртаеву Т.А., кв. 58

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Халзевой Г.П., кв. 95**

Проголосовало:

«за» - 59,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Халзеву Г.П., кв. 95

Голосовать за кандидатуру: Юртаевой Т.А., кв. 58

Проголосовало:

«за» - 59,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Юртаеву Т.А., кв. 58

Голосовать за кандидатуру: Данильченко Л.П., кв. 71

Проголосовало:

«за» - 59,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Данильченко Л.П., кв. 71

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Поступило предложение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовало: «за» - 59,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Принято решение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Поступило предложение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 января 2019 года.

Проголосовало: «за» - 59,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 января 2019 года.

4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Поступило предложение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 59,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной

инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 59,3 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 44 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Реестр врученных бланков «Решение собственника...» - 2 листа;

Реестр собственников - 3 листа;

Решения собственников – 58 листов.

Члены счетной комиссии:

Халзева Г.П., кв. 95

Юртаева Т.А., кв. 58

Данильченко Л.П., кв. 71

Председатель собрания _____ / Халзева Г.П. /

Секретарь собрания _____ / Юртаева Т.А. /