

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Кузнецовская дом 10

г. Санкт-Петербург

от 20 апреля 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Кузнецовская дом 10, проводилось с 1 марта по 20 апреля 2007 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.2006 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 153 собственник а помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **16 382 м²**.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 9828,54 м², что составляет 60,01 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения **1 голос = 1 м²**.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией, на основании примерной формы договора.
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура **Слоевой М.Г. собственник кв. 249.**

Голосовали: за 59,29 %, против 0 %, воздержались 0,72 %.

Для избрания секретаря общего собрания предложена кандидатура **Соколовой Л.П. собственник кв. 191.**

Голосовали: за 59,62 %, против 0 %, воздержались 0,39 %.

По результатам голосования **принято Решение:**
Председателем общего собрания избрать **Слоеву М.Г.**
Секретарём общего собрания избрать **Соколову Л.П.**

Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Собственник **Горчакова Л.С. кв. 91.**

Голосовали за 59,29 %, против 0 %, воздержались 0,72 %.

Собственник **Волков Ю.С. кв. 196.**

Голосовали за 59,29 %, против 0 %, воздержались 0,72 %.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0,28 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 59,43 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».

Голосовали: за 59,38 %, против 0 %, воздержались 0,35 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать Управляющую компанию ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: ул. Кузнецовская дом 10/2 и ул. Фрунзе дом 25.

Голосовали: за 41,44 %, против 0,28 %, воздержались 16,63 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год: за	<u>17,84</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
2 года: за	<u>0,39</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
3 года: за	<u>31,62</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
4 года: за	<u>0</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
5 лет: за	<u>9,46</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%

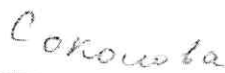
По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года.

Председатель собрания



/ Слоева М.Г. /

Секретарь собрания

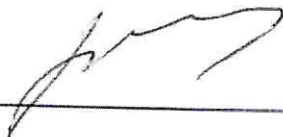


/ Соколова Л.П. /

Члены комиссии:



/ Горчакова Л.С. /



/ Волков Ю.С. /