

## ПРОТОКОЛ № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Кузнецовская ул., д. 42, литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«05» июня 2018г.

Собрание проведено в заочной форме в период с 23.04.2018г. по 01.06.2018г.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 79, Степашин С.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6 624,20 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3441,20 кв.м.**, что составляет **51,9 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Степашин С.А., кв. 79

Секретарь общего собрания – Касев М.П., кв. 83

Члены счетной комиссии: Степашин С.А., кв. 79; Касаев С.А., кв. 83; Раймуев В.Ф., кв. 35

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**
3. **Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
4. **Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**
5. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Степашина С.А., кв. 79**

**Проголосовало:**

**«за» - 51,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение: избрать председателем собрания – Степашина С.А., кв. 79**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Касева М.П., кв. 83**

**Проголосовало:**

**«за» - 51,9%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.**

**Приняли решение: избрать секретарём собрания – Касева М.П., кв. 83**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Степашина С.А., кв. 79**

**Проголосовало:**

**«за» - 51,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.**

**Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Степашина С.А., кв. 79**

Голосовать за кандидатуру: **Касева М.П., кв. 83**

**Проголосовало:**

**«за» - 51,9 решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Касева М.П., кв. 83*

Голосовать за кандидатуру: **Раймуева В.Ф., кв. 35**

**Проголосовало:**

**«за» - 51,9 %,** «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Раймуева В.Ф., кв. 35*

**2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями:** ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Поступило предложение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Проголосовало:** «за» - 51,9%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями:** ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Поступило предложение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - **1 января 2019 года.**

**Проголосовало:** «за» - 51,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - **1 января 2019 года.**

**4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**

Поступило предложение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

**Проголосовало:** «за» - 51,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

**5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А),

копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

**Проголосовало:** «за» - 51,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 44 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр собственников - 2 листа;

Решения собственников – 40 листов.

**Члены счетной комиссии:**

Степашин С.А., кв. 79 \_\_\_\_\_

Касев С.А., кв. 83 \_\_\_\_\_

Раймуев В.Ф., кв. 35 \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Степашин С.А. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Касев М.П. /