

ПРОТОКОЛ № 1
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Кузнецовская дом 14

г. Санкт-Петербург

от 25 мая 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, **Кузнецовская дом 14**, проводилось с 10 апреля по 25 мая 2007 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.06 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 49 собственник 06 помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **4 211 м²**.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2283,46 м², что составляет 54,23 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ);
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура **Батуриной Г.П., кв. 18.**

Голосовали: за 54,23%, против 0 %, воздержались 0 %.

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура **Богдановой Г.Е., кв. 52**

Голосовали: за 54,23%, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Председателем общего собрания избрать **Батурину Г.П.**

Секретарём общего собрания избрать **Богданову Г.Е.**

Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Сафронова Е.Н. кв. 16.

Голосовали за 54,23 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Скворцову Е.Е. кв. 24.

Голосовали за 54,23 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

В счётную комиссию избрать: **Сафронова Е.Н. и Скворцову Е.Е.**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0,99 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 53,24 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **Принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление управляющей компанией.**

3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена **ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».**

Голосовали: за 51,22 %, против 0 %, воздержались 1,01 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать Управляющую компанию **ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».**

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: ул. Кузнецовская дом 10/2 и ул. Фрунзе дом 25.

Голосовали: за 51,73 %, против 0 %, воздержались 0,5 %.

По результатам голосования **принято решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год:	за	<u>1,01</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
2 года:	за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
3 года:	за	<u>33,80</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
4 года:	за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
5 лет:	за	<u>17,42</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года

Председатель собрания Батурина / Батурина Г.П. /

Секретарь собрания Богданова / Богданова Г.Е. /

Члены счётной комиссии:

Саф / Сафронов Е.Н. /

Скворцова / Скворцова Е.Е. /