

2007

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Кузнецовская, дом 28

г. Санкт-Петербург

от 28 февраля 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская дом 28, проводилось с 22 января по 28 февраля 2007
года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет
Мальшева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.06 г., выданной
Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 14
собственник 06 помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь
многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности
физических и юридических лиц) составляет 2 264,1 кв.м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью
1673,4 кв.м., что составляет 71,26 % от общей полезной площади
многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура
Гайдай А.Д., кв. 2

Голосовали: за 71,26 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура
Хазак М.М., кв. 1

Голосовали: за 71,26 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято решение:

Председателем общего собрания избрать **Гайдай А.Д., кв. 2.**

Секретарём общего собрания избрать **Хазак М.М., кв.1**

Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Собственник **Кожачова Е.А., кв. 33.**

Голосовали за 4,26 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Собственник **Полозянов А.В., 30.**

Голосовали за 4,26 %, против 0 %, воздержались 0 %.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 4,26 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **Принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление управляющей компанией.**

3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».

Голосовали: за 4,26 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято решение:**

Выбрать Управляющую компанию ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: **Московский пр., дом 149 г. и ул. Фрунзе, дом 25.**

Голосовали: за 57,52 %, против 0 %, воздержались 13,94 %.

По результатам голосования **принято решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом

5. Срок действия Договора многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений были предложены сроки действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год: за	<u>0</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
2 года: за	<u>0</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
3 года: за	<u>14,27</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
4 года: за	<u>0</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
5 лет: за	<u>53,98</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%

По результатам голосования определили срок действия Договора 5 лет

Председатель собрания

Ген

/ Гайдай А.Д. /

Секретарь собрания

Хазак

/ Хазак М.М. /

Члены счетной комиссии:

Кожанова

/ Кожанова Е.А. /

Полонянов

/ Полонянов А.В. /