

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Кузнецовская, д. 36 литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«05» октября 2018г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 10 августа 2018 г. по 30 сентября 2018г. Инициатор собрания: собственник квартиры № 6 Коровяковская Венера Ровиловна (№ 78-78-34/138/2011-020 от 18.06.2011)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7 206,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **4990,60 кв.м.**, что составляет **69,2%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Коровяковская В.Р., кв. 6

Секретарь общего собрания – Соколов П.С., кв. 68

Члены счетной комиссии: Матюшин А.Ю., кв. 48; Зотов В.С., кв. 45; Минин Е.В., кв. 40.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Утверждение монтажа шлагбаума и будки охраны собственными силами собственников на внутридворовой территории, многоквартирного дома по адресу: Кузнецовская ул., д. 36, литера А (между 5 парадной и решёткой подвала), прошедшей кадастровый учёт (78:14:7619А:0:5)**
3. **Утверждение единовременного сбора денежных средств в размере 1 500 рублей (наличными деньгами) с одного машиноместа на установку шлагбаума и будки охраны.**
4. **Выбрать ответственное лицо за сбор денежных средств (наличными деньгами) с одного машиноместа на установку шлагбаума и будки охраны.**
5. **Выбор лица, ответственного за сбор денежных средств (наличными деньгами) на заработную плату охранникам.**
6. **Выбор лица, ответственного за передачу оригиналов протокола и решений собственников настоящего собрания в управляющую организацию ООО «ЖКС № 2 Московского района» (ул. Фрунзе, д. 25, литера А).**
7. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Коровяковской В.Р., кв. 6**

Проголосовало:

«за» - 69,2%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Коровяковскую В.Р., кв. 6

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Соколова П.С., кв. 68**

Проголосовало:

«за» - 69,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Соколова П.С., кв. 68

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Матюшина А.Ю., кв. 48**

Проголосовало:

«за» - 69,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – **Матюшина А.Ю.**, кв. 48

Голосовать за кандидатуру: **Зотова В.С.**, кв. 45

«за» - 69,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – **Зотова В.С.**, кв. 45

Голосовать за кандидатуру: **Минина Е.В.**, кв. 40

Проголосовало:

«за» - 69,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – **Минина Е.В.**, кв. 40

2. Утверждение монтажа шлагбаума и будки охраны собственными силами собственников на внутридворовой территории, многоквартирного дома по адресу: Кузнецовская ул., д. 36, литера А (между 5 парадной и решёткой подвала), прошедшей кадастровый учёт (78:14:7619А:0:5) .

Поступило предложение: утвердить монтаж шлагбаума и будки охраны собственными силами собственников на внутридомовой территории многоквартирного дома по адресу: Кузнецовская ул., д. 36, литера А (между 5 парадной и решёткой подвала), прошедшей кадастровый учёт (78:14:7619А:0:5).

Проголосовало:

«за» - 66,9 %, «против» - 2,3 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: утвердить монтаж шлагбаума и будки охраны собственными силами собственников на внутридомовой территории многоквартирного дома по адресу: Кузнецовская ул., д. 36, литера А (между 5 парадной и решёткой подвала), прошедшей кадастровый учёт (78:14:7619А:0:5).

3. Утверждение единовременного сбора денежных средств в размере 1 500 рублей (наличными деньгами) с одного машиноместа на установку шлагбаума и будки охраны.

Поступило предложение: утвердить единовременный сбор денежных средств в размере 1 500 рублей (наличными деньгами) с одного машиноместа на установку шлагбаума и будки охраны.

Проголосовало:

«за» - 66,9 %, «против» - 2,3 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: утвердить единовременный сбор денежных средств в размере 1 500 рублей (наличными деньгами) с одного машиноместа на установку шлагбаума и будки охраны.

4. Выбрать ответственного лицо за сбор денежных средств (наличными деньгами) с одного машиноместа на установку шлагбаума и будки охраны.

Поступило предложение: выбрать ответственного лицо за сбор денежных средств (наличными деньгами) с одного машиноместа на установку шлагбаума и будки охраны – **Новохацкого Андрея Юрьевича** (т.: 8-905-222-38-88)

Проголосовало:

«за» - 66,9 %, «против» - 2,3 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: выбрать ответственного лицо за сбор денежных средств (наличными деньгами) с одного машиноместа на установку шлагбаума и будки охраны – **Новохацкого Андрея Юрьевича** (т.: 8-905-222-38-88)

5. Выбор лица, ответственного за сбор денежных средств (наличными деньгами) на заработную плату охранникам.

Поступило предложение: выбрать лицо, ответственное за сбор денежных средств (наличными деньгами не менее 1500 рублей) на заработную плату охранникам - **Новохацкого Андрея Юрьевича** (т.: 8-905-222-38-88).

Проголосовало:

«за» - 66,9 %, «против» - 2,3 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: выбрать лицо, ответственное за сбор денежных средств (наличными деньгами не менее 1500 рублей) на заработную плату охранникам - **Новохацкого Андрея Юрьевича** (т.: 8-905-222-38-88).

6. Выбор лица, ответственного за передачу оригиналов протокола и решений собственников настоящего собрания в управляющую организацию ООО «ЖКС № 2 Московского района» (ул. Фрунзе, д. 25, литера А).

Предлагается: выбрать лицо, ответственное за передачу оригиналов протокола и решений собственников настоящего собрания в управляющую организацию ООО «ЖКС № 2 Московского района» (ул. Фрунзе, д. 25, литера А). – **Коровяковскую В.Р.**, кв. 6.

Проголосовало:

«за» - 66,9 %, «против» - 2,3 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: выбрать лицо, ответственное за передачу оригиналов протокола и решений собственников настоящего собрания в управляющую организацию ООО «ЖКС № 2 Московского района» (ул. Фрунзе, д. 25, литера А). – Коровяковскую В.Р., кв. 6.

7. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Проголосовало:

«за» - 66,9 %, «против» - 2,3 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Приложения: 60 листов

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника.» - 2 листа;

Реестр собственников – 1 лист;

Решения собственников – 56 листов.

Члены счетной комиссии:

Матюшин А.Ю., кв. 48

Зотов В.С., кв. 45

Минин Е.В., кв. 40

Председатель собрания  / Коровяковская В.Р./

Секретарь собрания  / Соколов П.С./