

ПРОТОКОЛ №2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Ломаная ул., д. 3б, литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«23» апреля 2019г.

Собрание проведено в заочной форме в период с 28.01.2019г. по 15.04.2019г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3899,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2080,54 кв.м.**, что составляет **53,3%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Исаенко П.А., кв. 65;

Секретарь общего собрания – Зайцев О.В., кв. 57;

Члены счетной комиссии: Исаенко П.А., кв. 65; Зайцев О.В., кв. 57; Миронов А.В., кв. 23.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**
3. **Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
4. **Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**
5. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Исаенко П.А., кв. 65**

Проголосовало:

«за» - **51,2%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **2,1%**.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Исаенко П.А., кв. 65

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Зайцева О.В., кв. 57**

Проголосовало:

«за» - **51,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **2,1%**.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Зайцева О.В., кв. 57

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Исаенко П.А., кв. 65**

Проголосовало:

«за» - 51,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,1 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Исаенко П.А., кв. 65

Голосовать за кандидатуру: Зайцева О.В., кв. 57

«за» - 51,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,1%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Зайцева О.В., кв. 57

Голосовать за кандидатуру: Миронова А.В., кв. 23

Проголосовало:

«за» - 50,3%, «против» - 0,9 %, «воздержался» - 2,1%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Миронова А.В., кв. 23

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Поступило предложение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовало:

«за» - 51,6 %, «против» - 0,8 %, «воздержался» - 0,9 %.

Приняли решение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Поступило предложение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 июня 2019 года.

Проголосовало:

«за» - 51,6 %, «против» - 0,8 %, «воздержался» - 0,9 %.

Приняли решение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 июня 2019 года.

4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Предлагается: Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Проголосовало:

«за» - 49,6 %, «против» - 3,7 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 50,3 %, «против» - 0,9%, «воздержался» - 2,1%.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 42 листа

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника...» - 1 лист;

Реестр собственников, принявших участие в собрании – 1 лист;

Решения собственников – 39 листов.

Члены счетной комиссии:

Исаенко П.А., кв. 65 _____

Зайцев О.В., кв. 57 _____

Миронов А.В., кв. 23 _____

Председатель собрания _____ / Исаенко П.А./

Секретарь собрания _____ / Миронов А.В. /