

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 138, корпус 3, литера А,
проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«17» сентября 2020 года

Собрание проведено в заочной форме в период с 14.09.2020 по 17.09.2020.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в жилом доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 951,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 651,4 кв.м., что составляет 70,6 % от площади жилых и нежилых помещений в жилом доме.

Реестр собственников, присутствующих на данном заочном собрании прилагается к протоколу (Приложение - Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании).

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Смирнова Валентина Юрьевна, кв. 1;

Секретарь общего собрания – Боровикова Татьяна Анатольевна, кв. 1;

Члены счетной комиссии: Смирнова Валентина Юрьевна, кв. 1; Боровикова Татьяна Анатольевна, кв. 1; Милушкова Нина Александровна, кв. 1.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
2. Принятие решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в жилом доме № 138, корпус 3, литера А по Московскому проспекту с 2018-2020 гг. на 2024-2026 гг. для проведения капитального ремонта фасада.
3. Определение порядка уведомления собственников помещений жилого дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.
4. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» (адрес: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А).

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Смирновой В.Ю., кв. 1

Проголосовало:

«за» - 70,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Смирнову В.Ю., кв. 1

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Боровиковой Т.А., кв. 1

Проголосовало:

«за» - 70,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Боровикову Т.А., кв. 1

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: Смирновой В.Ю., кв. 1

Проголосовало:

«за» - 70,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Смирнову В.Ю., кв. 1*

Голосовать за кандидатуру: Боровиковой Т.А., кв. 1

«за» - 70,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Боровикову Т.А., кв. 1*

Голосовать за кандидатуру: Милушковой Н.А., кв. 1

Проголосовало:

«за» - 70,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Милушкову Н.А., кв. 1*

2. Принятие решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в жилом доме № 138, корпус 3, литера А по Московскому проспекту с 2018-2020 гг. на 2024-2026 гг. для проведения капитального ремонта фасада.

Поступило предложение: принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в жилом доме № 138, корпус 3, литера А по Московскому проспекту с 2018-2020 гг. на 2024-2026 гг. для проведения капитального ремонта фасада.

Проголосовало:

«за» - 70,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: перенести установленный срок капитального ремонта общего имущества в жилом доме № 138, корпус 3, литера А по Московскому проспекту с 2018-2020 гг. на 2024-2026 гг. для проведения капитального ремонта фасада.

3. Определение порядка уведомления собственников помещений жилого дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений жилого дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в жилом доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

Проголосовало:

«за» - 70,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений жилого дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в жилом доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

4. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» (адрес: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А).

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» (адрес: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А).

Проголосовало: «за» - 70,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литер А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» (адрес: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литер А).

Приложения: 22 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр, врученных бланков «Решение собственника» - 1 лист;

Реестр, врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании – 1 лист;

Реестр собственников помещений – 2 листа;

Решения собственников – 16 листов.

Председатель собрания  / Смирнова В.Ю./

Секретарь собрания  / Боровикова Т.А. /

Члены счетной комиссии:

Смирнова В.Ю., кв. 1 

Боровикова Т.А., кв. 1 

Милушкова Н.А., кв. 1 