

## ПРОТОКОЛ №7

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 147 литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«20» июня 2018г.

Собрание проведено в заочной форме в период с 23 апреля 2018г. по 18 июня 2018г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812 - 371-47-54 [doggks@yandex.ru](mailto:doggks@yandex.ru) ИНН 7810515297, КПП 781001001, ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6 781,50 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3468,92 кв.м.**, что составляет **51,2 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Козлов А.А., кв. 12

Секретарь общего собрания – Галанцева Л.Г., кв. 56

Члены счетной комиссии: Козлов А.А., кв. 12; Галанцева Л.Г., кв. 56; Бондарович А.И., кв. 20

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**
3. **Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
4. **Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**
5. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

#### 1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Козлова А.А., кв. 12**

**Проголосовало:**

**«за» - 51,2%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение: избрать председателем собрания – Козлова А.А., кв. 12**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Галанцевой Л.Г., кв. 56**

**Проголосовало:**

**«за» - 51,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.**

**Приняли решение: избрать секретарём собрания – Галанцеву Л.Г., кв. 56**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Козлова А.А., кв. 12**



**Проголосовало:**

**«за» - 51,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.**

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Козлова А.А., кв. 12*

**Голосовать за кандидатуру:** *Галанцевой Л.Г., кв. 56*

**«за» - 51,2 %, «против» - 1 %, «воздержался» - 0%.**

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Галанцеву Л.Г., кв. 56*

**Голосовать за кандидатуру:** *Бондарович А.И., кв. 20*

**Проголосовало:**

**«за» - 51,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.**

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Бондарович А.И., кв. 20*

**2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями:** ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Поступило предложение: **принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями:** ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Проголосовало:**

**«за» - 50,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7 %.**

**Приняли решение:** **принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями:** ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями:** ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Поступило предложение: **ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 июня 2019 года.**

**Проголосовало:**

**«за» - 50,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7 %.**

**Приняли решение:** **утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями:** ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - **1 июня 2019 года.**

**4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**

Поступило предложение: **не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**

**Проголосовало:**

**«за» - 51,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.**

**Приняли решение:** **не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**

**5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-**

**Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

**Проголосовало: «за» - 50,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7 %.**

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 49 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников - 2 листа;

Реестр собственников – 2 листа;

Решения собственников – 44 листа.

**Члены счетной комиссии:**

Козлов А.А., кв. 12 \_\_\_\_\_

Галанцева Л.Г., кв. 56 \_\_\_\_\_

Бондарович А.И., кв. 20 \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Козлов А.А. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Галанцева Л.Г. /