

## ПРОТОКОЛ №1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 153, литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«25» июня 2018г.

Собрание проведено в заочной форме в период с 23 апреля 2018г. по 20 июня 2018г.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 97, Недоспасов И.П.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **14 764,84 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **7953,53 кв.м.**, что составляет **53,9 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Недоспасов Игорь Петрович, кв. 97;

Секретарь общего собрания – Зайдулина Людмила Николаевна, кв. 159;

Члены счетной комиссии: Недоспасов Игорь Петрович, кв. 97; Зайдулина Людмила Николаевна, кв. 159; Галкин Павел Аркадьевич, кв. 42.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**

**2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

**3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**

**5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Недоспасова И.П., кв. 97**

**Проголосовало:**

**«за» - 53,9%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение: избрать председателем собрания – Недоспасова И.П., кв. 97**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Зайдулиной Л.Н., кв. 159**

**Проголосовало:**

**«за» - 53,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.**

**Приняли решение: избрать секретарём собрания – Зайдулину Л.Н., кв. 159**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Недоспасова И.П., кв. 97**

**Проголосовало:**

**«за» - 53,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.**

**Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Недоспасова И.П., кв. 97**

Голосовать за кандидатуру: **Зайдулиной Л.Н., кв. 159**

«за» - **53,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – **Зайдулину Л.Н., кв. 159**

Голосовать за кандидатуру: **Галкина П.А., кв. 42**

**Проголосовало:**

«за» - **53,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – **Галкина П.А., кв. 42**

**2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

Поступило предложение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Проголосовало:**

«за» - **53,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Поступило предложение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - **1 января 2019 года.**

**Проголосовало:**

«за» - **53,9 %**, «против» - **0%**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - **1 января 2019 года.**

**4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**

Поступило предложение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

**Проголосовало:**

«за» - **53,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

**Приняли решение:** не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

**5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной

инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

**Проголосовало:** «за» - 53,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 100 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников - 3 листа;

Реестр собственников – 3 листа;

Решения собственников – 93 листов.

**Члены счетной комиссии:**

Недоспасов И.П., кв. 97

*Недоспасов И.П.*

Зайдулина Л.Н., кв. 159

*Зайдулина Л.Н.*

Галкин П.А., кв. 42

*Галкин П.А.*

Председатель собрания

*Недоспасов И.П.*

Недоспасов И.П. /

Секретарь собрания

*Зайдулина Л.Н.*

/ Зайдулина Л.Н. /