

Протокол №1

заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 184,

26 июля 2012г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московский пр., дом 184 проведено в заочной форме по инициативе собственника кв.9 Буренина Б.Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **9769,8 м²**. Присутствуют собственники помещений общей площадью **5930,8 м²**, что составляет **60,7%** общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. **Сообщение собственника кв.117 дома 184 по Московскому пр. Молчанова О.Н. о выборе председателя совета дома и двух его заместителей.**
3. **Выборы счетной комиссии.**
4. **Выборы председателя совета дома 184 по Московскому пр.**
5. **Выбор заместителя председателя совета дома.**
6. **Выбор заместителя председателя совета дома.**
7. **Выдача доверенности председателю и его заместителям с юридическими полномочиями представлять интересы собственников помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, договоров по коммунальному обслуживанию дома и долевой территории, при приватизации земельного участка под домом и около него, в том числе представлять интересы собственников в суде по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также с приватизацией земельного участка, использованием нежилых помещений в доме и земельного участка под домом и около него.**

Слушали:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания. Для избрания председателя собрания предложена кандидатура Буренина Б.Н.

Голосовали: «за»-60,7%, «против»- 0%, «воздержался»-0 %.

Для избрания секретаря собрания предложена кандидатура Мусатовой З.К..

Голосовали: «за»-60,7%, «против» -0%, «воздержался»-0%.

По результатам голосования председателем общего собрания избран **Буренин Б.Н.**, секретарем- **Мусатова З.К.**

2. **Сообщение собственника кв.117 дома 184 по Московскому пр.**

Молчанова О.Н. о выборе председателя совета дома и двух его заместителей.

Вновь избранный совет дома 184 по Московскому пр. рекомендует избрать руководство совета в составе председателя и двух его заместителей.

Собрание приняло решение: **Принять информацию к сведению («за»-60,7 %, «против»-0%, «воздержался»-0%).**

3. **Выборы счетной комиссии.**

В состав счетной комиссии выдвинуты следующие кандидатуры:

Гайворонская Л.П.(кв.105), Васильева Т.А.(кв.102), Талыгина М.Т.(кв.45).

Голосовали: Гайворонская Л.П.- «за»-58,4%, «против» -2,3%, «воздержался» -0%,

Васильева Т.А. - «за»-60,1%, «против»-0,6%, «воздержался»-0%,

Талыгина М.Т.- «за» -60,7%,«против»-0%, «воздержался»-0%.

В счетную комиссию избраны **Гайворонская Л.П. Васильева Т.А., Талыгина М.Т..**

4. **Выборы председателя состава совета дома.**

Совет дома предлагает в качестве председателя следующую кандидатуру:

Кривошей Игорь Иванович (пар.5, кв.69).

По результатам голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА»- 58,9%,«ПРОТИВ»-0,8%,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1,0%.

Кривошей И. И. избран председателем совета дома 184 по Московскому пр. 5. Выбор заместителя председателя дома.

Совет дома предлагает в качестве заместителя председателя совета следующую кандидатуру:

Кацура Мария Леонидовна (пар.3, кв.39).

По результатам голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА»-60,2%,«ПРОТИВ»-0%,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,5%.

Кацура М.Л. избрана заместителем председателя совета дома 184 по Московскому пр.

6. Выбор заместителя председателя дома.

Совет дома предлагает в качестве заместителя председателя совета следующую кандидатуру:

Семилетова Елена Сергеевна (пар.9, кв.120).

По результатам голосования голоса распределились следующим образом:

«ЗА»-58,2%,«ПРОТИВ»-0%,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 2,5%.

Семилетова Е. С. избрана заместителем председателя совета дома 184 по Московскому пр.

7.Выдача доверенности председателю и его заместителям с юридическими полномочиями представлять интересы собственников помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, договоров по коммунальному обслуживанию дома и долевой территории, при приватизации земельного участка под домом и около него, в том числе представлять интересы собственников в суде по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также с приватизацией земельного участка, использованием нежилых помещений в доме и земельного участка под домом и около него.

По результатам голосования голоса распределились следующим образом:

№№ п/п	Ф.И.О.,кв.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Председатель совета Кривошей И.И. (кв.69)	58,9	0,8	1,0
2	Зам. председателя совета Кацура М.Л. (кв.39)	60,2	0	0,5
3	Зам. председателя совета Семилетова М.Л. (кв.120)	58,2	0	2,5

Кривошей И.И. (кв.69), Кацура М.Л. (кв.39), Семилетова М.Л. (кв.120) получили доверенность от собственников помещений представлять их интересы по п.7

Председатель собрания
Секретарь собрания



**Б.Н.Буренин
З.К.Мусатова**

26 июля 2012г.