

ПРОТОКОЛ №1.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 184 литера А.

г. Санкт - Петербург

*24 июля* 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

Собрание проведено в очно – заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 9 780,80 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7 039,9 кв.м, что составляет 72 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
2. **Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
6. **Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**
7. **Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
8. **Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

- а) Голосовать за кандидатуру: **Кривошей И.И., кв. 69.**

**Проголосовало:**

«за» - 67,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 4,3 %.

**Приняли решение: избрать председателем собрания – Кривошей И.И.**

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

- б) Голосовать за кандидатуру: **Семилетовой Е.С., кв. 120.**

**Проголосовало:**

«за» - 70,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,7 %.

**Приняли решение: избрать секретарём собрания – Семилетову Е.С.**

2. **Выбор состава Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату.

Результаты голосования:

- Кандидат **Буренин Б.Н., кв. 9** «за» - 69,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,3 %,  
Кандидат **Кацура М.Л., кв. 39** «за» - 69,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,3 %,  
Кандидат **Алексеев С.А., кв. 41** «за» - 69,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,3 %,  
Кандидат **Барановская Н.П., кв. 49** «за» - 69,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,3 %,  
Кандидат **Кривошей И.И., кв. 69** «за» - 69,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,3 %,  
Кандидат **Ушакова Е.В., кв. 70** «за» - 69,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,3 %,  
Кандидат **Ивашова О.Л., кв. 73** «за» - 69,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,3 %,  
Кандидат **Комова Н.Ю., кв. 90** «за» - 69,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,3 %,  
Кандидат **Антипов О.М., кв. 103** «за» - 69,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,3 %,

Кандидат Семилетова Е.С., кв. 120 «за» - 69,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,3 %,  
Кандидат Молчанов О.Н., кв. 117 «за» - 69,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,3 %,

**Приняли решение:** избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников :

Буренин Б.Н.,  
Кацура М.Л.,  
Алексеев С.А.,  
Барановская Н.П.,  
Кривошей И.И.,  
Ушакова Е.В.,  
Ивашова О.Л.,  
Комова Н.Ю.,  
Антипов О.М.,  
Семилетова Е.С.,  
Молчанов О.Н.

**3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.** Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД.

Результаты голосования: Кандидат **Кривошей И.И., кв. 69.**

Проголосовало: «за» - 67,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 4,3 %.

**Приняли решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

**Кривошей Игоря Ивановича**

**4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Вариант 1.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Проголосовало: «за» - 58,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,7 %.

**Вариант 2.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 11,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,7 %.

**Приняли решение:** Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

**5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.** На голосование поставлен вопрос: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - 67,6 %, «против» - 0,6 %, «воздержался» - 3,8 %.

**Приняли решение:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

**6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**

На голосование поставлен вопрос: о распределении превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

Проголосовало: «за» - 51,1 %, «против» - 5,3 %, «воздержался» - 15,6 %.  
Решение не принято.

**7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**

На голосование поставлен вопрос рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

Проголосовало: «за» - 61,2 %, «против» - 3,1 %, «воздержался» - 7,7 %.  
Решение не принято.

**8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 65,8 %, «против» - 3,6 %, «воздержался» - 2,6 %.

**Приняли решение:** Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания  / Кривошей И.И. /

Секретарь собрания  / Семилетова Е.С. /