

## ПРОТОКОЛ № 2

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 184, литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«21» декабря 2018г.

Собрание проведено заочной форме в период с 10 октября 2018г. по 17 декабря 2018г.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 69, Кривошей И.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9 780,80 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5564,80 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (165,70 м.кв.), что составляет **56,9%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Мальшева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2014/18-0-0 от 11.05.2018.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Кривошей И.И., кв. 69;

Секретарь общего собрания – Ушакова Е.В., кв. 70;

Члены счетной комиссии: Кривошей И.И., кв. 69; Ушакова Е.В., кв. 70; Мусатова З.К., кв. 123.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**
3. **Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
4. **Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**
5. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Кривошей И.И., кв. 69**

**Проголосовало:**

«за» - **56,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Кривошей И.И., кв. 69*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Ушаковой Е.В., кв. 70**

**Проголосовало:**

«за» - **56,9%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Ушакову Е.В., кв. 70*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Кривошей И.И., кв. 69**

Проголосовало:

«за» - 56,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Кривошей И.И., кв. 69*

Голосовать за кандидатуру: **Ушаковой Е.В., кв. 70**

Проголосовало:

«за» - 56,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Ушакову Е.В., кв. 70*

Голосовать за кандидатуру: **Мусатовой З.К., кв. 123**

Проголосовало:

«за» - 56,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Мусатову З.К., кв. 123*

**2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

Поступило предложение: *принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).*

Проголосовало: «за» - 51,9 %, «против» - 4 %, «воздержался» - 1 %.

Приняли решение: *принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).*

**3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Поступило предложение: *утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 января 2019 года.*

Проголосовало: «за» - 51,9 %, «против» - 4 %, «воздержался» - 1 %.

Приняли решение: *утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 января 2019 года.*

**4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**

Поступило предложение: *не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.*

Проголосовало: «за» - 48 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 8,9 %.

Приняли решение: *не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.*

**5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции**

Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 56,9%, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 65 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников - 2 листа;

Реестр собственников – 3 листа;

Решения собственников - 58 листов.

**Члены счетной комиссии:**

Кривошей И.И., кв. 69

Ушакова Е.В., кв. 70

Мусатова З.К., кв. 123

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Кривошей И.И./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Ушакова Е.В./