

## ПРОТОКОЛ Б/Н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 192-194, литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«22» апреля 2021 года

Собрание проведено в заочной форме в период с 28.01.2021 по 16.04.2021.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **16183,47 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (329,87 кв.м.), что составляет **11,4 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Татьяна Альфредовна по доверенности от Администрации Московского района № 01-48-1327/18-0-0 от 26.05.2018.

**Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.**

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Procedural questions. (Election of the chairman, secretary and members of the audit committee of the general meeting of the owners of the premises).**
- 2. Adoption of a decision on agreement with the owners of the premises in the house № 192-194, letter A on the Moscow prospect of carrying out work by SPb GBU «Lenses» for the construction of architectural – artistic lighting of the indicated house and, in the case of a decision by the owners of the premises in the house of a positive decision, with the conclusion of a contract between OOO «JCS №2 of the Moscow district» and SPb GBU «Lenses» for the maintenance and servicing of lighting after its installation.**
- 3. Protocol and decisions of the owners to be kept in the State residential inspection of Saint-Petersburg (address: 195112, Saint-Petersburg, Malo-Ohtinskiy pr., d.68 letter A), copies - in the managing organization OOO «JCS №2 of the Moscow district» (address: Saint-Petersburg, Frunze ul., d.25 letter A) and in the house council.**

**1. Procedural questions. Election of the chairman, secretary and members of the audit committee of the general meeting of the owners of the premises.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: **Романова Е.А. представитель ООО «Хозяюшка»**

**Проголосовало:**

**«за» - 8,1 %, «против» - 1,8 %, «воздержался» - 1,5 %.**

**Решение не принято.**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Сергеевой Н.В. представителя ООО «ЖКС № 2 Московского района»**

**Проголосовало:**

**«за» - 7,6 %, «против» - 2,5 %, «воздержался» - 1,3 %.**

**Решение не принято.**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Молчановой О.В. представителя ООО «ЖКС № 2 Московского района»**

**Проголосовало:**

«за» - 8,3 %, «против» - 2,4 %, «воздержался» - 0,7 %.

**Решение не принято.**

Голосовать за кандидатуру: **Романова Е.А. представителя ООО «Хозяюшка»**

«за» - 8,3 %, «против» - 2,1 %, «воздержался» - 1 %.

**Решение не принято.**

Голосовать за кандидатуру: **Сергеевой Н.В. представителя ООО «ЖКС № 2 Московского района»**

«за» - 7,6 %, «против» - 2,7 %, «воздержался» - 1,1 %.

**Решение не принято.**

**2. Принятие решения о согласовании с собственниками помещений в доме № 192-194, литера А по Московскому проспекту выполнения работ СПб ГБУ «Ленсвет» по строительству архитектурно – художественной подсветки указанного дома и, в случае принятия собственниками помещений в доме положительного решения, с заключением договора между ООО «ЖКС №2 Московского района» и СПб ГБУ «Ленсвет» на содержание и обслуживание подсветки после её монтажа.**

Поступило предложение: принять решение о согласовании с собственниками помещений в доме № 192-194, литера А по Московскому проспекту выполнения работ СПб ГБУ «Ленсвет» по строительству архитектурно – художественной подсветки указанного дома и, в случае принятия собственниками помещений в доме положительного решения, с заключением договора между ООО «ЖКС №2 Московского района» и СПб ГБУ «Ленсвет» на содержание и обслуживание подсветки после её монтажа.

**Проголосовало: «за» - 4,1 %, «против» - 5,9 %, «воздержался» - 1,4 %.**

**Решение не принято.**

**3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало: «за» - 9 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 1,1 %.**

**Решение не принято.**

Приложения: 64 листа

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании - 3 листа;

Реестр собственников – 22 листа;

Доверенность – 1 лист;

Документы, рассматриваемые на собрании – 5 листов;

Решения собственников - 32 листа.

**Ввиду отсутствия кворума при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 204, литера А по Московскому проспекту в заочной форме решения по вопросам повестке дня не приняты.**

**Собрание не правомочно.**

**Инициатор собрания**

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района» (ИНН 7810515297 ОГРН 1089847179971).**

**22.04.2021**

