

## ПРОТОКОЛ № 2

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 202, корпус 5, литера А, проведенного в очно - заочной форме

г. Санкт - Петербург

«18» июня 2019г.

Собрание проведено в очно - заочной форме в период с 29.04.2019г. по 17.06.2019г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2800,30 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1454,8 кв.м.**, что составляет **52 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Ильгин Д.С., кв. 164;

Секретарь общего собрания – Смирнова И.И., кв. 145;

Члены счетной комиссии: Ременок А.А., кв. 176; Смирнова И.И., кв. 145; Ильгин Д.С., кв. 164.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**
3. **Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
4. **Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**
5. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

#### 1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Ильгина Д.С., кв. 164**

**Проголосовало:**

«за» - **50,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **1,9 %**.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Ильгина Д.С., кв. 164*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Смирновой И.И., кв. 145**

**Проголосовало:**

«за» - **50,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **1,9 %**.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Смирнову И.И., кв. 145*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Ременюк А.А., кв. 176**

**Проголосовало:**

«за» - 50,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,9 %.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Ременюк А.А., кв. 176*

Голосовать за кандидатуру: **Смирновой И.И., кв. 145**

**Проголосовало:**

«за» - 50,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,9 %.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Смирнову И.И., кв. 145*

Голосовать за кандидатуру: **Ильгина Д.С., кв. 164**

**Проголосовало:**

«за» - 50,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,9 %.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Ильгина Д.С., кв. 164*

**2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

Поступило предложение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Проголосовало:** «за» - 39,2%, «против» - 3,8 %, «воздержался» - 9 %.

**Приняли решение:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Поступило предложение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - **1 июля 2019 года.**

**Проголосовало:** «за» - 39,2 %, «против» - 3,8%, «воздержался» - 9 %.

**Приняли решение:** утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - **1 июля 2019 года.**

**4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**

Поступило предложение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

**Проголосовало:** «за» - 41,2 %, «против» - 3,8%, «воздержался» - 7%.

**Приняли решение:** не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

**5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции**

Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Предлагается: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 52 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 29 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

Реестр собственников, принявших участие в данном собрании – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Справка – 1 лист;

Решения собственников – 23 листа.

**Члены счетной комиссии:**

Ременюк А.А., кв. 176



Смирнова И.И., кв. 145



Ильгин Д.С., кв. 164



Председатель собрания  / Ильгин Д.С./

Секретарь собрания  / Смирнова И.И./