

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Московский пр., д. 202**

г. Санкт-Петербург

10 августа 2010г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственника квартиры № 121 Макарова С.Б.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7 006 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 4 680,01 кв.м., что составляет 66,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Мальшева Е.П. по доверенности № Д-2038/10 от 08.06.10 г., выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

**Повестка для общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании).
2. **Принятие решения о необходимости установки общедомового узла учета тепловой энергии с использованием инвестиций с дальнейшим погашением расходов на установку и обслуживание прибора за счет экономии, полученной при его эксплуатации.**
3. **Принятие решения об осуществлении начисления платежей за отопление и горячее водоснабжение по нормативам потребления до расчета с инвестором за установку узла теплоучета, за исключением граждан, установивших индивидуальные приборы учета потребления горячей воды.**

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура Макарова С.Б. кв. 121

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» 66,8 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Для избрания секретаря общего собрания предложена кандидатура Дмитриевой В.И. кв. 30

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» 66,8 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Председателем общего собрания избран Макаров С.Б.  
Секретарем общего собрания избрана Дмитриева В.И.

2. **Принятие решения о необходимости установки общедомового узла учета тепловой энергии с использованием инвестиций с дальнейшим погашением расходов на установку и обслуживание прибора за счет экономии, полученной при его эксплуатации.**

**Слушали:** инициатора проведения общего собрания (председателя).

**Поступило предложение:** принять решение о необходимости установки общедомового узла учета тепловой энергии с использованием инвестиций с дальнейшим погашением расходов на установку и обслуживание прибора за счет экономии, полученной при его эксплуатации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» 66,7 %, «против» 0 %, «воздержались» 0,1 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Разрешить управляющей компании установку общедомового узла учета тепловой энергии с использованием инвестиций с дальнейшим погашением расходов на установку и обслуживание прибора за счет экономии, полученной при его эксплуатации.

**3. Принятие решения об осуществлении начисления платежей за отопление и горячее водоснабжение по нормативам потребления до расчета с инвестором за установку узла теплоучета, за исключением граждан, установивших индивидуальные приборы учета потребления горячей воды.**

**Слушали:** инициатора проведения общего собрания (председателя).

**Поступило предложение:** принять решение об осуществлении начисления платежей за отопление и горячее водоснабжение по нормативам потребления до расчета с инвестором за установку узла теплоучета, за исключением граждан, установивших индивидуальные приборы учета потребления горячей воды.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» 66,7 %, «против» 0 %, «воздержались» 0,1 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Осуществлять начисление платежей за отопление и горячее водоснабжение по нормативам потребления до расчета с инвестором за установку узла теплоучета, за исключением граждан, установивших индивидуальные приборы учета потребления горячей воды.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  / Макаров С.Б. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  / Дмитриева В.И. /