

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 206, литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«28» июля 2020 года

Собрание проведено в заочной форме в период с 15.06.2020 по 20.07.2020.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) 371-47-54 doggks@yandex.ru ИНН 7810515297, КПП 781001001, ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7 975,40 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5 252,59 кв.м.**, что составляет **65,9 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Реестр собственников, присутствующих на собрании в период с 15.06.2020 по 20.07.2020 прилагается к данному протоколу.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Голубкова Юлия Юрьевна собственник нежилого помещения 15 Н;

Секретарь общего собрания – Калинина Диана Александровна собственник квартиры № 45;

Члены счетной комиссии: Дорожкин Павел Сергеевич собственник квартиры № 6; Степанова Галина Евгеньевна собственник квартир №33 и № 38; Ощерин Владимир Борисович собственник квартир № 28 и № 29.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников.**
- 2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников.**
- 3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования внеочередного общего собрания собственников.**
- 4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора горячего водоснабжения и отопления напрямую с ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТГК - 1", а так же утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТГК - 1" - 01 августа 2020 года.**
- 5. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**
- 6. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: Московский пр., д. 206, литера А в проект "Умный двор".**
- 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.**

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников.

Поступило предложение: председателем внеочередного общего собрания собственников избрать Голубкову Юлию Юрьевну собственника нежилого помещения 15 Н.

Проголосовало:

«за» - 65,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Голубкову Юлию Юрьевну собственника нежилого помещения 15 Н.

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников.

Поступило предложение: секретарем внеочередного общего собрания собственников избрать Калинину Диану Александровну собственника квартиры № 45.

Проголосовало:

«за» - 63,5 %, «против» - 0,9 %, «воздержался» - 1,5 %.

Приняли решение: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Калинину Диану Александровну собственника квартиры № 45.

3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования внеочередного общего собрания собственников.

Поступило предложение: членами счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников избрать Дорожкина Павла Сергеевича собственника квартиры № 6; Степанову Галину Евгеньевну собственника квартир № 33 и № 38; Ощерина Владимира Борисович собственника квартир № 28 и № 29.

Проголосовало:

«за» - 64 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,9 %.

Приняли решение: избрать членами счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников Дорожкина Павла Сергеевича собственника квартиры № 6; Степанову Галину Евгеньевну собственника квартир № 33 и № 38; Ощерина Владимира Борисович собственника квартир № 28 и № 29.

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора горячего водоснабжения и отопления напрямую с ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТГК - 1", а так же утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТГК - 1" - 01 августа 2020 года.

Поступило предложение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора горячего водоснабжения и отопления напрямую с ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТГК - 1", а так же утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТГК - 1" - 01 августа 2020 года.

Проголосовало: «за» - 56,4 %, «против» - 4 %, «воздержался» - 5,5 %.

Приняли решение: собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, заключить договора горячего водоснабжения и отопления напрямую с ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТГК - 1", а так же утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТГК - 1" - 01 августа 2020 года.

5. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Поступило предложение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 47,4 %, «против» - 15,7 %, «воздержался» - 2,8 %.

Приняли решение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

6. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: Московский пр., д. 206, литера А в проект "Умный двор".

Поступило предложение: включить многоквартирный дом по адресу: Московский пр., д. 206, литера А в проект "Умный двор", в части адресной программы "Безопасный город" (установка

домофонов за счет средств бюджета г. Санкт - Петербурга).

Проголосовало: «за» - 56,2 %, «против» - 8,4 %, «воздержался» - 1,3 %.

Приняли решение: включить многоквартирный дом по адресу: Московский пр., д. 206, литера А в проект "Умный двор", в части адресной программы "Безопасный город" (установка домофонов за счет средств бюджета г. Санкт - Петербурга).

7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение: протокол общего собрания собственников помещений, решений собственников и материалов по вопросам, поставленным на голосование хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии хранить в совете многоквартирного дома (адрес: г. Санкт - Петербург, Московский пр., д. 206, литера А) и в ООО "ЖКС № 2 Московского района"(адрес: г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А).

Проголосовало: «за» - 63,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,6 %.

Приняли решение: протокол общего собрания собственников помещений, решений собственников и материалов по вопросам, поставленным на голосование хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: г. Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии хранить в совете многоквартирного дома (адрес: г. Санкт - Петербург, Московский пр., д. 206, литера А) и в ООО "ЖКС № 2 Московского района"(адрес: г. Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А).

Приложения: 71 лист

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр собственников помещений, присутствующих собрании – 5 листов;

Реестр собственников помещений – 5 листов;

Справка об уведомлении о собрании – 1 лист;

Решения собственников - 59 листов.

Председатель собрания  /Голубкова Юлия Юрьевна/

Секретарь собрания  / Калинина Диана Александровна/

Члены счетной комиссии:

Дорожкин Павел Сергеевич 

Степанова Галина Евгеньевна 

Ощерин Владимир Борисович 