

## ПРОТОКОЛ № 5

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 206, литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«23» апреля 2019г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 17 апреля 2019 года по 22 апреля 2019г.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 45, Калинин Александр Викторович (собственность: № 78-78-01/0512/2007-419 от 26.09.2007).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7 962,50 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5 581,49 кв.м.**, что составляет **70,1 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Калинин Александр Викторович, кв. 45;

Секретарь общего собрания – Воронов Евгений Петрович, кв. 58;

Члены счетной комиссии: Калинин Александр Викторович, кв. 45; Воронов Евгений Петрович, кв. 58; Бордукова Людмила Васильевна, кв. 2

Присутствующие на очной части собрания:

Калинин А.В., кв. 45

Воронов Е.П., кв. 58

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2018-2020 гг. на 2030-2032 гг. для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения.**
3. **Принятие решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2030-2032 гг. на 2018-2020 гг. для проведения капитального ремонта крыши.**
4. **Протокол и решения собственников хранить у председателя совета дома – Калинина А.В., копию протокола хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Калинина А.В., кв. 45**

**Проголосовало:**

«за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение: избрать председателем собрания – Калинина А.В., кв. 45**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Воронова Е.П., кв. 58**

**Проголосовало:**

«за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Воронова Е.П., кв. 58*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Калинина А.В., кв. 45**

**Проголосовало:**

«за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Калинина А.В., кв. 45*

Голосовать за кандидатуру: **Воронова Е.П., кв. 58**

«за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Воронова Е.П., кв. 58*

Голосовать за кандидатуру: **Бордуковой Л.В., кв. 2**

**Проголосовало:**

«за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Бордукову Л.В., кв. 2*

**2. Принятие решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2018-2020 гг. на 2030-2032 гг. для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения.**

Поступило предложение: принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2018-2020гг. на 2030-2032 гг. для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения.

**Проголосовало:**

«за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** перенести установленный срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2018-2020 гг. на 2030-2032 гг. для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения.

**3. Принятие решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2030-2032 гг. на 2018-2020 гг. для проведения капитального ремонта крыши.**

Поступило предложение: принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2030-2032 гг. на 2018-2020 гг. для проведения капитального ремонта крыши.

**Проголосовало:**

«за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** перенести установленный срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 2030-2032 гг. на 2018-2020 гг. для проведения капитального ремонта крыши.

\*)

**4. Протокол и решения собственников хранить у председателя совета дома – Калинина А.В., копию протокола хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить у председателя совета дома – Калинина А.В., копию протокола хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало:** «за» - 70,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить у председателя совета дома

– Калинина А.В., копию протокола хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 51 лист

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 2 листа;

Реестр собственников – 2 листа;

Акт очного собрания – 1 лист;

Решения собственников – 45 листов.

**Члены счетной комиссии:**

Калинин А.В., кв. 45

Воронов Е.П., кв. 58

Бордукова Л.В., кв. 2

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Калинин А.В./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Воронов Е.П. /

*\*) Кроме крыши над подъездом №5, где жильцы сделали ремонт за свой счет.*