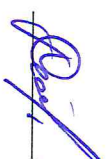


Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2
 Московского района"


 А.П.Смоляняков

Локальная смета
 план мероприятий по текущему ремонту на 2021 год по адресу: Московский пр. д.202 корп.5
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2020г
 Наименование региона: Санкт-Петербург
 Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госстатлон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016
 Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2020 (Санкт-Петербург)
 Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург Этапон 2012

Сметная стоимость: 281307.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда				
					ВСЕГО	эксп. машин в т.ч. з/пл	ВСЕГО	основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/пл	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего		
1	2	3											
Косметический ремонт 1,2,3 пар.													
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 1.969, (Н.Р. 67 = 67% = 1266.45 руб. С.П. 40 = 40% = 756.09 руб.)	10 м2	0.3	<u>3078.70</u> 3078.05	<u>0</u> 0	1890.61	1890.23	<u>0</u> 0	29.03 0	8.71 0		
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0.0693	(4117.78)		(285.36)						
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 1.969, (Н.Р. 67 = 67% = 2466.83 руб. С.П. 40 = 40% = 1472.74 руб.)	10 м2	0.75	<u>2398.85</u> 2398.20	<u>0</u> 0	3682.80	3681.84	<u>0</u> 0	22.84 0	17.13 0		
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0.165	(4117.78)		(679.43)						

3	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей потолков. ранее окрашенных водоземельсионной краской. с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,683, (Н.Р. 68 = 68% = 1133,06 руб. С.П. 40 = 40% = 6666,50 руб.)	10 м2	23.4	<u>453.87</u> 347.94	<u>5.58</u> 0	20900.95	16666.26	<u>282.69</u> 0	3.38 0	79.09 0
	101-1959	Краска водоземельсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.15678	(61988.66)		(9718.58)				
4	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей стен. ранее окрашенных водоземельсионной краской с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,687, (Н.Р. 68 = 68% = 22026.13 руб. С.П. 40 = 40% = 12956.55 руб.)	10 м2	54.9	<u>390.05</u> 288.23	<u>5.58</u> 0	41967.99	32391.37	<u>663.23</u> 0	2.80 0	153.72 0
	101-1959	Краска водоземельсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.36783	(61988.66)		(22801.29)				
5	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68% = 2632.25 руб. С.П. 40 = 40% = 1548.38 руб.)	10 м2	2.76	<u>817.22</u> 685.16	<u>0</u> 0	4232.89	3870.96	<u>0</u> 0	6.59 0	18.19 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	4.4436	(112.55)		(500.13)				
6	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68% = 1127.96 руб. С.П. 40 = 40% = 663.50 руб.)	10 м2	1.05	<u>903.81</u> 771.75	<u>0</u> 0	1796.45	1658.76	<u>0</u> 0	8.06 0	8.46 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1.6905	(112.55)		(190.27)				

7	ТЕРз 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоров за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,407, (Н.Р. 68 = 68% = 2332.65 руб. С.П. 40 = 40% = 1372.14 руб.)	10 м2	5.04	<u>416.24</u> 332.50	<u>5.58</u> 0	4045.50	3430.36	<u>60.89</u> 0	3.23 0	16.28 0
8	ТЕРз 4.01-10-007-01	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012) Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,407, (Н.Р. 68 = 68% = 1860.56 руб. С.П. 40 = 40% = 1094.45 руб.)	10 м2	4.02	<u>416.24</u> 332.50	<u>5.58</u> 0	3226.76	2736.12	<u>48.56</u> 0	3.23 0	12.99 0
9	ТЕРз 4.01-10-007-13	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012) Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,378, (Н.Р. 68 = 68% = 511.16 руб. С.П. 40 = 40% = 300.68 руб.)	10 м2	1.41	<u>350.15</u> 260.44	<u>5.58</u> 0	932.19	751.70	<u>17.03</u> 0	2.53 0	3.57 0
10	ТЕРз 4.01-10-017-06	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012) Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68% = 4960.71 руб. С.П. 40 = 40% = 2918.06 руб.)	10 м2	4.29	<u>933.51</u> 830.73	<u>0</u> 0	7733.00	7295.16	<u>0</u> 0	8.07 0	34.62 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	5.8344	(112.55)		(656.66)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				90409	74373	1072 0		353 0
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1			90409	74373	1072 0		353 0
		Итого со стесненностью:	руб.				90409	74373	1072 0		353 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			74373				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1072				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			14964				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			37157				

	Итого с индексацией:	руб.						127566	74373	10720		3530
	Накладные расходы %:	%						50518				
	Итого с накладными:	руб.						178084				
	Сметная прибыль %:	%						29749				
	Итого:	руб.						207833				
	Налог на добавленную стоимость %	%		20				41566.60				
	Всего по разделу:	руб.						249400				
аварийно-восстановительный ремонт												
	Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт	руб.						31907				
	Итого по всем разделам:	руб.						281307				
	Всего по смете:	руб.						281307				

Составил: _____ /_Нехеева Н.Н._/

Проверил: _____ /_Митина Л.Б._/