

### ПРОТОКОЛ № 3

## Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 102, литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«30» апреля 2019г.

Собрание проведено в заочной форме в период с 25 февраля 2019г. по 25 апреля 2019г.

Инициатор собрания: собственник нежилого помещения 15-Н, Силюк Андрей Григорьевич (свидетельство о собственности 78 АБ 5243217 от 09.07.2018).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4177,30 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3471,71 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (291,59 м.кв.) что составляет **83,1 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Татьяна Альфредовна по доверенности от администрации Московского района № 01-48-1327/18-0-0 от 26.03.2018.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Силюк А.Г., собственник нежилого помещения 15-Н.

Секретарь общего собрания - Волгина О.Ю., кв. 40;

Члены счетной комиссии: Силюк А.Г., собственник нежилого помещения 15-Н; Волгина О.Ю., кв. 40; Грэгдяну П.П., кв. 21.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **О наделении ООО «ЖКС № 2 Московского района» от имени собственников помещений дома № 102, литера А по Московскому проспекту: принять решение и передать во временное пользование нежилое помещение 8-Н, которое является общедомовым имуществом данного дома, предоставить право заключения договоров на данное помещение, взиманию арендной платы с пользователя помещения от имени собственников.**
3. **Определить арендную плату 500 рублей за 1 кв.м. в месяц за пользование нежилым помещением 8-Н общедомового имущества в многоквартирном доме № 102, литера А по Московскому проспекту.**
4. **О расходовании денежных средств от передачи во временное пользование нежилого помещения 8-Н общедомового имущества на содержание общего имущества дома № 102, литера А по Московскому проспекту.**
5. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А, у инициатора данного собрания и в совете дома.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено: Голосовать за кандидатуру: Силюка А.Г., собственника нежилого помещения 15-Н.

**Проголосовало:**

«за» - 81,3 %, «против» - 1,8 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать председателем собрания – Силюка А.Г., собственника нежилого помещения 15-Н.

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Волгиной О.Ю., кв. 40

**Проголосовало:**

«за» - 81,3%, «против» - 1,8 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** избрать секретарём собрания – Волгину О.Ю., кв. 40

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены: Голосовать за кандидатуру: Силюка А.Г., собственника нежилого помещения 15-Н.

**Проголосовало:**

«за» - 81,3 %, «против» - 1,8 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Силюка А.Г., собственника нежилого помещения 15-Н.

Голосовать за кандидатуру: Волгиной О.Ю., кв. 40

**Проголосовало:**

«за» - 81,3 %, «против» - 1,8 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Волгину О.Ю., кв. 40

Голосовать за кандидатуру: Грэждяну П.П., кв. 21

**Проголосовало:**

«за» - 81,3 %, «против» - 1,8 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Грэждяну П.П., кв. 21

**2. О наделении ООО «ЖКС № 2 Московского района» от имени собственников помещений дома № 102, литера А по Московскому проспекту: принять решение и передать во временное пользование нежилое помещение 8-Н, которое является общедомовым имуществом данного дома, предоставить право заключения договоров на данное помещение, взиманию арендной платы с пользователя помещения от имени собственников.**

Поступило предложение: наделить ООО «ЖКС № 2 Московского района» от имени собственников помещений дома № 102, литера А по Московскому проспекту: принять решение и передать во временное пользование нежилое помещение 8-Н, которое является общедомовым имуществом данного дома, предоставить право заключения договоров на данное помещение, взиманию арендной платы с пользователя помещения от имени собственников.

**Проголосовало:** «за» - 68,8 %, «против» - 7,3 %, «воздержался» - 7 %.

**Приняли решение:** наделить ООО «ЖКС № 2 Московского района» от имени собственников помещений дома № 102, литера А по Московскому проспекту: принять решение и передать во временное пользование нежилое помещение 8-Н, которое является общедомовым имуществом данного дома, предоставить право заключения договоров на данное помещение, взиманию арендной платы с пользователя помещения от имени собственников.

**3. Определить арендную плату 500 рублей за 1 кв.м. в месяц за пользование нежилым помещением 8-Н общедомового имущества в многоквартирном доме № 102, литера А по Московскому проспекту.**

Поступило предложение: определить арендную плату 500 рублей за 1 кв.м. в месяц за пользование нежилым помещением 8-Н общедомового имущества в многоквартирном доме № 102, литера А по Московскому проспекту.

**Проголосовало:** «за» - 68,8 %, «против» - 7,3 %, «воздержался» - 7 %.

**Приняли решение:** определить арендную плату 500 рублей за 1 кв.м. в месяц за пользование нежилым помещением 8-Н общедомового имущества в многоквартирном доме № 102, литера А по Московскому проспекту.

**4. О расходовании денежных средств от передачи во временное пользование нежилого помещения 8-Н общедомового имущества на содержание общего имущества дома № 102, литера А по Московскому проспекту.**

Поступило предложение: расходовать денежные средства от передачи во временное пользование нежилого помещения 8-Н общедомового имущества на содержание общего имущества дома № 102, литера А по Московскому проспекту.

**Проголосовало:** «за» - 68,8 %, «против» - 7,3 %, «воздержался» - 7 %.

**Приняли решение:** расходовать денежные средства от передачи во временное пользование нежилого помещения 8-Н общедомового имущества на содержание общего имущества дома № 102, литера А по Московскому проспекту.

5. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А, у инициатора данного собрания и в совете дома.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А, у инициатора данного собрания и в совете дома.

**Проголосовало: «за» - 79,7 %, «против» - 3,4 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А, у инициатора данного собрания и в совете дома.

Приложения: 52 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенности – 3 листа;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 2 листа;

Реестр собственников, принявших участие в собрании – 2 листа;

Решения собственников – 44 листа.

**Члены счетной комиссии:**

Силюк А.Г., собственник нежилого помещения 15-Н

Волгина О.Ю., кв. 40

Греждану П.П., кв. 21

Председатель собрания

Секретарь собрания

/ Силюк А.Г./

/ Волгина О.Ю./