

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, пр. Московский дом 149г

г. Санкт-Петербург

от 14 июня 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Московский дом 149г, проводилось с 1 мая по 14 июня 2007 г. в
форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района г. Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет
Малышева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.06 г., выданной
Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 54
собственник и помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь
многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности
физических и юридических лиц) составляет 7 852 м².

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью
4135,7 м², что составляет 52,65% от общей полезной площади многоквартирного
дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения
1 голос = 1 кв. м.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура
Виноградовой Е.Б. кв. 230

Голосовали: за 52,65%, против 0 %, воздержались 0 %.

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура

Ливинной Г.Ш. кв. 227

Голосовали: за 52,65%, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:

Председателем общего собрания избрать **Виноградову Е.Б.**
Секретарём общего собрания избрать **Ливину Г.Ш.**

Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Есикову Э.Г. кв. 232.

Голосовали за 52,65 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Платонова С.А. кв. 311.

Голосовали за 52,65 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:

В счётную комиссию избрать: **Есикову Э.Г. и Платонова С.А.**

3. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 52,65 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление управляющей компанией.**

3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена **ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».**

Голосовали: за 52,65 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:

Выбрать Управляющую компанию **ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».**

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: **Московский пр. дом 149 г., телефон 388-11-40 и ул. Фрунзе дом 25 кабинет 12, телефон 373-04-34.**

Голосовали: за 52,65 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:

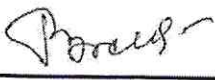
Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора с многоквартирным домом


Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.


1 год: за	<u>2,92</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
2 года: за	<u>1,79</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
3 года: за	<u>31,85</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
4 года: за	<u>0</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%
5 лет: за	<u>16,09</u>	%	против	<u>0</u>	%	воздержались	<u>0</u>	%

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года

Председатель собрания  /Виноградова Е.Б./

Секретарь собрания  /Ливина Г.ИИ./

Члены комиссии:  /Есикова Э.Г./

 /Платонов С.А./