

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 149а литера А,
проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«01» августа 2019 года

Собрание проведено в заочной форме в период с 10.07.2019 по 26.07.2019..

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812 - 371-47-54 doggks@yandex.ru ИНН 7810515297, КПП 781001001, ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 394,80 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2342,62 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (1108,15 м.кв.) что составляет **53,3%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Татьяна Альфредовна по доверенности от администрации Московского района № 01-48-1327/18-0-0 от 26.03.2018.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания - Джалагония А.А., кв. 15;

Секретарь общего собрания – Шабасова О.Н., кв. 5;

Члены счетной комиссии: Джалагония А.А., кв. 15; Шабасова О.С., кв. 5; Нагорный В.В., кв. 10.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения о подключении многоквартирного дома к кабельному телевидению ЗАО «П.А.К.Т.» с оплатой за телетрансляцию, согласно действующих тарифов.**
3. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Джалагония А.А., кв. 5**

Проголосовало:

«за» - **53,3 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Джалагония А.А., кв. 5*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Шабасовой О.Н., кв. 5**

Проголосовало:

«за» - **53,3%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Шабасову О.Н., кв. 5*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Джалагония А.А., кв. 15**

Проголосовало:

«за» - **53,3%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Джалагония А.А., кв. 15*

Голосовать за кандидатуру: **Шабасовой О.Н., кв. 5**

Проголосовало:

«за» - 53,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Шабасову О.Н., кв. 5

Голосовать за кандидатуру: Нагорного В.В., кв. 10

Проголосовало:

«за» - 53,3%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Нагорного В.В., кв. 10

2. Принятие решения о подключении многоквартирного дома к кабельному телевидению ЗАО «П.А.К.Т.» с оплатой за телетрансляцию, согласно действующих тарифов.

Поступило предложение: принять решение о подключении многоквартирного дома к кабельному телевидению ЗАО «П.А.К.Т.» с оплатой за телетрансляцию, согласно действующих тарифов.

Проголосовало: «за» - 3,3 %, «против» - 14,9 %, «воздержался» - 35,1%.

Приняли решение: не подключать многоквартирный дом к кабельному телевидению ЗАО «П.А.К.Т.» с оплатой за телетрансляцию, согласно действующих тарифов.

3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 53,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 31 лист.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр собственников - 4 листа;

Реестр собственников, участвующих в данном заочном собрании – 1 лист;

Справка -1 лист;

Решения собственников – 22 листа.

Члены счетной комиссии:

Джалагония А.А., кв. 15



Шабасова О.Н., кв. 5



Нагорный В.В., кв. 10



Председатель собрания  / Джалагония А.А. /

Секретарь собрания  / Шабасова О.Н. /