

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2
 Московского района"


 А.П. Смолыняков

Согласовано:

Уполномоченное лицо от
 собственников МКД,
 действующий на основании
 протокола № 1 от 26.12.14

Ф.И.О.

Локальная смета

план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год по адресу: Московский пр. д.206
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: декабрь 2018г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016

Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 12.2018 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 110099,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/лл	экспл. машин в. т.ч. з/лл машинистов	ВСЕГО основной платы	экспл. машин в. т.ч. з/лл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1 Ремонт полов в подвальном помещении по 6 пар.

1	ТЕР 11-01-002-0 4	Устройство подстилающих слоев щебеночных к стоим. экспл. машин в. т.ч. з/лл машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 10,560, к з/л машинистов: 19,042, к материалам: 7,088, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 1038,74 руб. С.П. 60*0,8*0,9 = 43% = 558,32 руб.)	1 м3	1.25	291,31 46,46	40,45 8,09	3450,78	1105,86	533,94 192,56	3,73 0,55	4,66 0,69
2	ТЕР 11-01-002-0 1	Устройство подстилающих слоев песчаных к стоим. экспл. машин в. т.ч. з/лл машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 10,464, к з/л машинистов: 19,042, к материалам: 6,984, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 1745,01 руб. С.П. 60*0,8*0,85 = 41% = 894,32 руб.)	1 м3	2.5	1774,56 41,41	22,43 4,41	4491,26	1971,32	586,77 209,94	3,41 0,30	8,53 0,75
3	ТЕР 46-02-005-0 1	Монтаж металлоструктурной покрытия Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 9,324, к з/л машинистов: 19,042, к материалам: 5,000, (Н.Р. 94*0,85*0,9 = 72% = 454,84 руб. С.П. 56*0,8*0,85 = 38% = 240,05 руб.)	1 т	0.1	1077,05 297,02	367,72 34,73	1114,61	565,59	342,86 66,13	27,10 2,10	2,71 0,21

	204-0084	Сетка из проволоки холоднотянутой (ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.1	(46508,48)		(4650,85)													
4	ТЕР 11-01-011-0 1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 14,757, к з/л машинистов: 19,042, к материалам: 8,863, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 3551,56 руб. С.П. 60*0,8*0,85 = 41% = 1820,17 руб.)	100 м2 стяжки	0.5	<u>1339,96</u> 441,19	<u>46,65</u> 25,09	8320,95	4200,57	<u>344,21</u> 238,88	39,51 1,27	19,76 0,64									
5	ТЕР 11-01-011-0 2	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 14,508, к з/л машинистов: 19,042, к материалам: 8,800, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 74,18 руб. С.П. 60*0,8*0,85 = 41% = 38,02 руб.)	100 м2 стяжки	0.5	<u>224,88</u> 5,59	<u>8,15</u> 4,15	1041,36	53,22	<u>59,12</u> 39,51	0,50 0,21	0,25 0,11									
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				18419	7897	1867 747		36 2									
		Коэффициент на стесненность:		1																
		Итого со стесненностью:	руб.				18419	7897	1867 747		36 2									
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			7897													
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1867													
		в том числе зарплата машинистов:		1			747													
		Индекс к стоимости материалов:		1			8656													
		Материалы в текущем уровне цен:		1			4651													
		Итого с индексацией:	руб.				23070	7897	1867 747		36 2									
		Накладные расходы %:	%				6864													
		Итого с накладными:	руб.				29934													
		Сметная прибыль %:	%				3551													
		Итого:	руб.				33485													
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			6697,00													
		Всего по разделу:	руб.				40182													
		Аварийно-восстановительный ремонт- нерядвиденные работы	руб.				69917													
		Всего по смете:	руб.				110099													

Составил: Митина С.В.Проверил: Митина Л.Б.