

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА,**

**расположенного по адресу: Московский проспект д. 206 лит. А,  
в форме заочного голосования**

**Санкт-Петербург**

**«17» мая 2018г.**

Место проведения собрания: Московский проспект д. 206 лит.А  
Дата проведения собрания: с 08 мая 2018 г. по 16 мая 2018г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Экспресс» ИНН 7801206687/ОГРН 1027804893698 в лице Генерального директора Бер Бориса Михайловича ( Собственность 78-78/101/2014-362 от 19.11.2014г., собственника помещения 1-Н, для учета мнения собственников помещений многоквартирного дома с целью соблюдения требований ст. 8 ст. 26,36,3740,44,45,46,47,48 ЖК РФ о пользовании общим имуществом собственников многоквартирного дома в части установки 2шт. вентиляционных трубопроводов и 5 шт. кондиционеров, на фасаде здания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8150,10 кв.м. полезной площади.

На момент проведения собрания собственность определена у собственников площадью 6885,10 м<sup>2</sup>, что и следует считать за 100% на момент проведения собрания.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 5078,80 кв.м., что составляет 74% общей полезной площади помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.**

1. Процедурные вопросы:  
Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение порядка оформления протоколов общих собраний в многоквартирном жилом доме (согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ):  
Определить порядок оформления протоколов общих собраний в многоквартирном жилом доме в следующем порядке: при подсчете голосов один кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения равен одному голосу. Протокол подписывается счетной комиссией в лице председателя собрания/счетной комиссии и в лице секретаря собрания/счетной комиссии или инициатором собрания.
3. Принятие решения о хранении заполненных бланков решений и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома у инициатора собрания.
4. Принять решения о пользовании общим имуществом собственников в многоквартирном доме собственником помещения 1-Н, по Московскому проспекту д. 206 лит. А, в части размещения собственником нежилого помещения 1-Н ООО «Экспресс» 3-х вентиляционных трубопроводов и 5 шт. кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Московский пр., д. 206, литера «А» на безвозмездной основе.

1. Процедурные вопросы:  
Избрание председателя и секретаря собрания.  
Избрание счетной комиссии собрания.

Голосовали по предложенным кандидатурам:

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался
Председатель собрания Калинин А.В. собств. Кв.45	5078,80	0	0
Секретарь Дорожкина Г.А. собств. кв.№ 6	5078,80	0	0

Счетная комиссия

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался
Калинин А.В. собств. Кв.45	5078,80	0	0
Дорожкина Г.А. собств. кв.№ 6	5078,80	0	0

**Решение принято. 74%**

2. Определение порядка оформления протоколов общих собраний в многоквартирном жилом доме (согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ)

-Определить порядок оформления протоколов общих собраний в многоквартирном жилом доме в следующем порядке: при подсчете голосов один кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения равен одному голосу. Протокол подписывается счетной комиссией в лице председателя собрания/счетной комиссии и в лице секретаря собрания/счетной комиссии или инициатором собрания.

**Решение принято.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение принято % голосов
5078,80	0	0	74

**Решение принято.**

3. Принятие решения о хранении заполненных бланков решений и протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома у инициатора собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение принято % голосов
5078,80	0	0	74

**Решение принято.**

4. Принять решения о пользовании общим имуществом собственников в многоквартирном доме собственником помещения 1-Н, по Московскому проспекту д. 206 лит. А, в части размещения собственником нежилого помещения 1-Н ООО «Экспресс» 3-х вентиляционных трубопроводов и 5 шт. кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Московский пр., д. 206, литера «А» на безвозмездной основе.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Решение принято % голосов
4821	257,80	0	70

**Решение принято.**

Список собственников жилья принявших участие в голосовании см. приложение № 1 к настоящему протоколу внеочередного собрания.

\_\_\_\_\_  
Председатель собрания: Калинин Александр Викторович

\_\_\_\_\_  
Секретарь собрания Дорожкина Галина Алексеевна