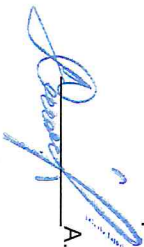


Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2
 Московского района"



А.П. Смольников

Согласовано:
 Уполномоченное лицо от
 собственников МКД,
 действующий на основании
 протокола № 1 от 06.06.2016



Ф.И.О.

Локальная смета
 план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Новоизмайловский пр. д. 14
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госгталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016

Наименование сборника индексов пересчета: Индекс 10.2019 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 609076.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда на единицу		
					ВСЕГО основной з/пп	эксп. машин в т.ч. з/пп машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/пп машинистов	на единицу	всего	
Раздел 1 - Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачного помещения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРэ 4.01-07-021-02	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам Индекс: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,920, к материалам: 2,003, Итого прямых затрат в базовом уровне цен: Кoeffициент на стесненность: Итого со стесненностью:	100 м2	14.47	3412,10 378,45	41,27 0	98899,49	11023,53	1146,58 0	3,64 0,01	52,67 0,15
		Индекс к оплате труда рабочих: Индекс к стоимости эксплуатации машин: в том числе зарплата машинистов: Индекс к стоимости материалов: Материалы в текущем уровне цен: Итого с индексацией:		1			11024 1147 0	11024	1147 0		53 0
		Накладные расходы %: Итого с накладными: Сметная прибыль %: Итого: Налог на добавленную стоимость % Всего по разделу:		71 52 20			7827 106726 5732 112458 22491,60 134950	11024	1147 0		53 0
Раздел 2 Розлив центрального отопления - чердак											

1	ТЕРэ 4.01-13-007-01	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в проектных условиях диаметром до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 2.146, к материалам: 1.962, (Н.Р. 88 = 88% = 14567.62 руб. С.П. 48 = 48% = 7945.97 руб.)	1 м	88	<u>141.39</u> 93.45	<u>1.39</u> 0	24853.75	16554.11	<u>262.50</u> 0	0.89 0	78.32 0
2	ТЕРэ 4.01-13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в проектных условиях диаметром до 32 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 2.099, к материалам: 1.962, (Н.Р. 88 = 88% = 6431.92 руб. С.П. 48 = 48% = 3508.32 руб.)	1 м	38	<u>179.79</u> 95.55	<u>1.39</u> 0	13596.84	7309.00	<u>110.87</u> 0	0.91 0	34.58 0
3	ТЕРэ 4.01-13-007-03	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в проектных условиях диаметром до 50 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 2.180, к материалам: 2.051, (Н.Р. 88 = 88% = 18581.52 руб. С.П. 48 = 48% = 10135.37 руб.)	10 м	9	<u>1278.91</u> 1165.50	<u>56.85</u> 0	23277.12	21115.36	<u>1154.64</u> 0	11.10 0	99.90 0
4	ТЕРэ 4.01-14-008-07 прим.	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	90	(145.52)		(13096.80)				
4	ТЕРэ 4.01-14-008-07 прим.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 65 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 2.138, к материалам: 2.087, (Н.Р. 88 = 88% = 34653.04 руб. С.П. 48 = 48% = 18901.66 руб.)	10 м	11	<u>1950.62</u> 1778.37	<u>86.52</u> 0	43381.33	39378.45	<u>2034.78</u> 0	15.85 0	174.35 0
	103-0139	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСТ2КП-БСТ4КП и БСТ2ЛС-БСТ4ЛС наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	110	(175)		(19250.00)				
5	ТЕРэ 4.01-13-008-01	Смена стонов у трубопроводов диаметром до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1.980, (Н.Р. 88 = 88% = 3369.56 руб. С.П. 48 = 48% = 1837.94 руб.)	1 стон	59	<u>55.52</u> 32.24	<u>0</u> 0	6548.62	3829.05	<u>0</u> 0	0.29 0	17.11 0
	103-9311-09 ЗП	Резьба диаметром 20 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	80	(7.99)		(639.20)				

	103-9311-09 2П	Резьба диаметром 15 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	80	(6.53)		(522.40)											
6	ТЕРэ 4.01-13-008-02	Смена стенов у трубопроводов диаметром до 32 мм Индекс: к з/л рабочих: 2.013, к материалам: 1.961, (Н.Р. 88 = 88% = 744.53 руб. С.П. 48 = 48% = 406.11 руб.)	1 стон	9	87.70 46.70	0 0	1569.67	846.06	0 0	0.42 0	3.78 0							
	103-9311-09 4П	Резьба диаметром 25 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	10	(11.16)		(111.60)											
	103-9311-09 5П	Резьба диаметром 32 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	8	(15.35)		(122.80)											
7	ТЕРэ 4.01-13-008-03	Смена стенов у трубопроводов диаметром до 50 мм Индекс: к з/л рабочих: 2.013, к материалам: 1.954, (Н.Р. 88 = 88% = 139.84 руб. С.П. 48 = 48% = 76.28 руб.)	1 стон	1	150.30 78.94	0 0	298.35	158.91	0 0	0.71 0	0.71 0							
	103-9311-09 6П	Резьба диаметром 40 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	2	(19.69)		(39.38)											
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				113526	89191	3563 0		409 0							
		Коэффициент на стесненность:		1														
		Итого со стесненностью:	руб.				113526	89191	3563 0		409 0							
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			89191											
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			3563											
		в том числе зарплата машинистов:		1			0											
		Индекс к стоимости материалов:		1			20772											
		Материалы в текущем уровне цен:		1			33782											
		Итого с индексацией:	руб.				147308	89191	3563 0		409 0							
		Накладные расходы %:	%				78488											
		Итого с накладными:	руб.				225796											
		Сметная прибыль %:	%				42812											
		Итого:	руб.				268608											
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			53721.60											
		Всего по разделу:	руб.				322330											
Раздел 3 Запорная арматура - розлив центрального отопления (чердак)																		
1	ТЕРэ 4.01-14-005-01	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм Индекс: к з/л рабочих: 2.013, к материалам: 1.796, (Н.Р. 88 = 88% = 16744.50 руб. С.П. 48 = 48% = 9133.36 руб.)	шт.	109	90.54 86.72	0 0	19775.66	19027.84	0 0	0.81 0	88.29 0							

302-9230-11 ЗП	Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	70	(127.52)		(8926.40)				
302-9230-11 4П	Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 20 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	39	(187.29)		(7304.31)				
2 ТЕРэ 4.01-14-005-02	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1.797, (Н.Р. 88% = 1758.03 руб. С.П. 48% = 858.93 руб.)	шт.	9	$\frac{116.93}{110.27}$	0	2105.41	1997.76	$\frac{0}{0}$	1.03 0	9.27 0
302-9230-11 5П	Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 25 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	5	(353.13)		(1765.65)				
302-9230-11 6П	Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 32 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	4	(565.46)		(2261.84)				
507-9108-00 4П	Отводы гнутые диаметром 32 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	2	(102.07)		(204.14)				
3 ТЕРэ 4.01-14-005-03	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1.797, (Н.Р. 88% = 252.23 руб. С.П. 48% = 137.58 руб.)	шт.	1	$\frac{152.43}{142.39}$	0	304.67	286.63	$\frac{0}{0}$	1.33 0	1.33 0
302-9230-11 7П	Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 40 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	1	(777.31)		(777.31)				
	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				22186	21312	0		99
	Коэффициент на стесненность:		1							0
	Итого со стесненностью:	руб.				22186	21312	0		99
	Индекс к оплате труда Рабочих:		1			21312				0
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0				0
	в том числе зарплата машинистов:		1			0				0
	Индекс к стоимости материалов:		1			874				0
	Материалы в текущем уровне цен:		1			21240				0

	Итого с индексацией:	руб.					43426	21312	0	0		99
	Накладные расходы %:	%					18755					0
	Итого с накладными:	руб.					62181					
	Сметная прибыль %:	%					10230					
	Итого:	руб.					72411					
	Налог на добавленную стоимость %	%		20			14482.20					
	Всего по разделу:	руб.					86893					

Раздел 4 - ремонт отмостки

1	ТЕРз	10 м2	1	6888.01	0	10567.02	3342.61	0	16.80	16.80
	4.01-01-004-01	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток рабочих: 2,013, к материалам: 1.382,		1660.51	0			0	0	0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:				10567	3343	0	0	17
		Коэффициент на стесненность:	1					0	0	0
		Итого со стесненностью:				10567	3343	0	0	17
		Индекс к оплате труда рабочих:	1			3343				0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:	1			0				
		в том числе зарплата машинистов:	1			0				
		Индекс к стоимости материалов:	1			7224				
		Материалы в текущем уровне цен:	1			0				
		Итого с индексацией:				10567	3343	0	0	17
		Накладные расходы %:	79			2641				0
		Итого с накладными:				13208				
		Сметная прибыль %:	60			2006				
		Итого:				15214				
		Налог на добавленную стоимость %	20			3042.80				
		Всего по разделу:				18257				

Раздел 5 – аварийно-восстановительный ремонт											
	Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт	руб.					46646				

	Итого по всем разделам:	руб.					609076				
	Всего по смете:	руб.					609076				

Составил: /_Нехаева Н.Н._/

Проверил: /_Митина Л.Б._/

