

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления**  
**многоквартирным домом Управляющей организацией**  
**ООО "Жилкомсервис № 2 Московского района"**  
**за 2018 год (март-декабрь)**

**Фактические доходы по многоквартирному дому Варшавская ул. д. 19, корп. 2 Литера А**

Наименование услуги	Текущие начисления руб.	Поступило платежей руб.	% поступления
Управление многоквартирным домом	1 396 028	1 287 122	92,2
Содержание общ. имущ. дома	6 039 407	5 636 911	93,3
Текущий ремонт общего имущества дома	3 065 641	2 873 486	93,7
Уборка и сан. очистка земельного участка	918 208	856 883	93,3
Очистка мусоропровода			0,0
Содержание и ремонт ПЗУ	167 845	157 819	94,0
Сод. и тек. ремонт в/дом. газоснабжения			0
Содержание и ремонт лифтов	875 607	811 089	92,6
Эксплуатация общедомовых приборов учета	325 817	305 040	93,6
Коммунальные услуги			
Холодная вода	1 691 714	1 547 937	
Холодное водоснабжение (о/д нужды)	176 730	149 120	
Горячее водоснабжение ПАО "ТГК"	3 866 468	3 017 357	
Горячее водоснабжение (о/д нужды)	385 047	328 314	
Водоотведение	2 655 793	2 413 865	
Электроснабжение на общедомовые нужды	900 678	881 759	
Отопление ПАО "ТГК"	9 719 905	7 918 107	
Дополнительные услуги	0	0	
<b>Итого</b>	<b>32 184 889</b>	<b>28 184 809</b>	<b>87,6</b>
Недоборы по платежам населения составили		-4 000 080	
Пользователи нежилых помещений			
долевое участие	218613	178704	
коммунальные услуги	180382	140013	
<b>Всего</b>	<b>32 583 884</b>	<b>28 503 526</b>	<b>87,5</b>

**Фактические затраты по многоквартирному дому Варшавская ул., д. 19, корп.2 Литера А УК  
2018 год (март-декабрь)**

**Содержание общего имущества дома в т.ч.**

Единица измерений рубли

Услуги по дератизации	40 334
Услуги аварийного обслуживания	937 758
Технические осмотры	236 960
Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	761 298
Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	257 127
Услуги по мойке фасада	126 043
Уборка лестничных клеток	1 018 425
Очистка кровли от наледи уборка и вывоз снега	172164
Вывоз твердых бытовых отходов ОАО "Спецтранс"	2 460 354
<b>Итого</b>	<b>6 010 464</b>

**Текущий ремонт**

Планируемые расходы (стоимость) по текущему ремонту	3037464
Работы по замене, ремонту трубопроводов ХВС, канализации, центрального отопления, ремонт кровли, водосточных труб, электромонтажные и другие работы, в т.ч. зарплата рабочих текущего ремонта.	28177
<b>Итого</b>	<b>3065641</b>

Уборка и санитарная очистка земельного участка	918208
------------------------------------------------	--------

Управление многоквартирным домом	1 396 028
Содержание и ремонт ПЗУ	167 845

Эксплуатация общедомовых приборов учета	325817
Содержание и ремонт лифтов	875607

<b>Итого</b>	<b>3683505</b>
--------------	----------------

**Коммунальные услуги**

Электроснабжение на общедомовые нужды ОАО "ПСК"	881759
Горячее водоснабжение	3017357
Холодная вода ОАО "ГУП Водоканал СПб"	1547937
ХВС о/д нужды ОАО "ГУП Водоканал СПб"	149120
Водоотведение ОАО "ГУП Водоканал СПб"	2413865
Отопление	7918107
Горячее водоснабжение (о/д нужды)	328314

<b>Итого</b>	<b>16256459</b>
<b>Всего</b>	<b>29 016 069</b>