

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
многоквартирным домом Управляющей организацией
ООО "Жилкомсервис № 2 Московского района"
за 2019 год

Фактические доходы по многоквартирному дому Варшавская ул. д. 19, корп. 2 Литера А

Наименование услуги	Текущие начисления руб.	Поступило платежей руб.	% поступления
Управление многоквартирным домом	1 906 548	1 901 664	99,7
Содержание общ. имущ. дома	7 557 854	7 572 655	100,2
Текущий ремонт общего имущества дома	3 735 970	3 764 211	100,8
Уборка и сан. очистка земельного участка	1 145 665	1 151 622	100,5
Очистка мусоропровода	0	0	
Содержание и ремонт ПЗУ	201 304	203 143	100,9
Сод. и тек. ремонт в/дом. газоснабжения	0	0	
Содержание и ремонт лифтов	1 063 399	1 067 052	100,3
Эксплуатация общедомовых приборов учета	396 693	399 739	100,8
Холодное водоснабжение (о/д нужды)	223 602	224 650	
Горячее водоснабжение (о/д нужды)	471 022	474 593	
Отведение сточных вод	183 767	158 704	
Электроснабжение на общедомовые нужды	1 050 329	1 051 302	
Итого	17 936 153	17 969 335	100,2
Недоборы по платежам населения составили		33 182	
Пользователи нежилых помещений			
долевое участие	312967	311332	
Всего	18 249 120	18 280 667	100,2

**Фактические затраты по многоквартирному дому Варшавская ул., д. 19, корп. 2 Литера А УК
2019 год**

<i>Содержание общего имущества дома в т.ч.</i>	Единица измерений	рубли	
Услуги по дератизации		40 334	
Услуги аварийного обслуживания		1 283 133	
Технические осмотры		259 648	
Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации		824 436	
Работы и услуги по договорам со специализированными организациями		307 544	
Услуги по помывке фасада		128 564	
Уборка лестничных клеток		1 509 753	
Вывоз твердых бытовых отходов ОАО "Спецтранс"		3 355 881	
Итого		7 709 293	
 <i>Текущий ремонт</i>			
Работы по замене, ремонту трубопроводов ХВС, канализации, центрального отопления, ремонт кровли, водосточных труб, электромонтажные и другие работы, в т.ч. зарплата рабочих текущего ремонта.		3779444	
Итого		3779444	
 Уборка и санитарная очистка земельного участка			1257631
Управление многоквартирным домом		1 948 116	
Содержание и ремонт ПЗУ		203 143	
 Эксплуатация общедомовых приборов учета			405352
Содержание и ремонт лифтов		1068439	
Итого		4882681	
 Электроснабжение на общедомовые нужды ОАО "ПСК"			1051302
Отведение сточных вод (СОИ)		158704	
ХВС о/д нужды ОАО "ГУП Водоканал СПб"		224650	
Горячее водоснабжение (о/д нужды)		474593	
Итого		1909249	
Всего		18 280 667	