

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Новоизмайловский пр., д. 14, литера А,
проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«09» июля 2021 года

Собрание проведено в заочной форме в период с 10.06.2021 по 01.07.2021.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4106,9 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2141,91 кв.м.**, в том числе площадь, принадлежащая Санкт – Петербургу (206,4 кв.м.), что составляет **52,1 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № 01-48-484/20-0-0 от 29.01.2020.

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании в период с 10.06.2021 по 01.07.2021 прилагается к данному протоколу.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Северюхина Л.А., кв. 24;

Секретарь общего собрания – Мицкевич В.А., кв. 97;

Члены счетной комиссии: Северюхина Л.А., кв. 24; Мицкевич В.А., кв. 97; Меженин Д.А., кв. 7.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
2. Утвердить повышение тарифа за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,29 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений.
3. Принятие решения об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).
4. В случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).
5. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 14, литера А по Новоизмайловскому проспекту в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.
6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Северюхиной Л.А., кв. 24

Проголосовало:

«за» - 46,1 %, «против» - 4,5 %, «воздержался» - 1,5 %.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Северюхину Л.А., кв. 24*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: *Мицкевич В.А., кв. 97*

Проголосовало:

«за» - 50,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,5 %.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Мицкевич В.А., кв. 97*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:
Голосовать за кандидатуру: *Северюхиной Л.А., кв. 24*

Проголосовало:

«за» - 46,1 %, «против» - 4,5 %, «воздержался» - 1,5 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Северюхину Л.А., кв. 24*

Голосовать за кандидатуру: *Мицкевич В.А., кв. 97*

Проголосовало:

«за» - 50,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,5 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Мицкевич В.А., кв. 97*

Голосовать за кандидатуру: *Меженина Д.А., кв. 7*

Проголосовало:

«за» - 50,6 %, «против» - 0 % «воздержался» - 1,5 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Меженина Д.А., кв. 7*

2. Утвердить повышение тарифа за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,29 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений.

Поступило предложение: повысить тариф за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,29 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений. Стоимость услуги «Уборка лестничных клеток» составит 2,17 руб./кв.м. + 3,29 руб./кв.м. = 5,46 руб./кв.м.

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 47,1 %, «воздержался» - 5 %.

Решение не принято.

3. Принятие решения об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).

Поступило предложение: принять решение об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 47,1 %, «воздержался» - 5 %.

Решение не принято.

4. В случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

Поступило предложение: в случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

Проголосовало: «за» - 47,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 5 %.

Приняли решение: по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

5. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 14, литера А по Новоизмайловскому проспекту в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Поступило предложение: принять решение о включении многоквартирного дома № 14, литера А по Новоизмайловскому проспекту в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Проголосовало: «за» - 30 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 22,1 %.
Решение не принято.

6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Проголосовало: «за» - 52,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Приложения 74 листа:

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании – 6 листов;

Реестр собственников помещений - 10 листов;

Справка об уведомлении о собрании – 1 лист;

Расчет стоимости услуги «Уборка лестничных клеток» – 1 лист;


Доверенность – 1 лист;

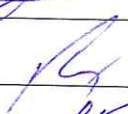
Решения собственников – 54 листа.

Председатель собрания  / Северюхина Л.А. /

Секретарь собрания  / Мицкевич В.А. /

Члены счетной комиссии:

Северюхина Л.А. 

Мицкевич В.А. 

Меженин Д.А. 