

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Решетникова , д.17 корп. 2 лит. А

г. Санкт-Петербург

от 18 декабря 2009 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д.17 корп.2 лит.А проводилось с 1 декабря 2009г. по 18 декабря 2009 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района г. Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности №1877/09 от 17.06.09 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 3 собственника помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3 807 м².

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 3208,2 м², что составляет 84,3 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения 1 голос = 1 кв. м.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счётной комиссии).
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
- 3.Выбор управляющей компании для заключения договора Управления многоквартирным домом.
- 4.Утверждение договора Управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
- 5.Срок действия договора Управления многоквартирным домом.

1.Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура:

Беляева В.М.

Голосовали: за 84,3 % против 0 %, воздержались 0%.

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура

Матвеева А.И.

Голосовали: за 84,3%, против 0%, воздержались 0%.

По результатам голосования принято Решение:

Председателем общего собрания избрать **Беляева В.М.**

Секретарём общего собрания избрать **Матвеева А.И.**

Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Ширяева В.В.

Голосовали за 84,3%, против 0%, воздержались 0%.

Мальшеву Е.П.

Голосовали за 84,3%, против 0%, воздержались 0%.

По результатам голосования принято решение:

В счётную комиссию избрать **Ширяева В.В., Мальшеву Е.П.**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0%, против 0%, воздержались 0%.

Вариант Б) за 0%, против 0%, воздержались 0%.

Вариант В) за 84,3%, против 0%, воздержались 0%.

По результатам голосования **Принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление управляющей компанией.**

3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена **ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района»**.
Голосовали: за 84,3%, против 0%, воздержались 0%.

По результатам голосования **принято решение:**

Выбрать управляющую компанию **ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района»**.

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: ул. Фрунзе дом 25 комната 12 или Московский пр. дом 172/3.

Голосовали: за 84,3%, против 0%, воздержались 0%.

По результатам голосования **принято Решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия договора Управления многоквартирным домом.

1 год: за 0%, против 0%, воздержались 0%,

2 года: за 0%, против 0%, воздержались 0%,

3 года: за 65,8%, против 0%, воздержались 0%,

4 года: за 0%, против 0%, воздержались 0%,

5 лет: за 18,5%, против 0%, воздержались 0%.

По результатам голосования определили срок действия договора **3 года.**

Председатель собрания
Секретарь собрания



Беляев В.М.
Матвеев А.И.