

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Свеаборгская дом 7

г. Санкт-Петербург

от 25 мая 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Свеаборгская дом 7, проводилось с 10 апреля по 25 мая 2007 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.06 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 55 собственник 26 помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **4 339 м²**.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2865,55 м², что составляет 66,04 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения 1 голос = 1 кв. м.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура **Зубарева Н.В. кв. 32**
Голосовали: за 66,04%, против 0 %, воздержались 0 %.

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура **Генераловой Т.В. кв. 41**
Голосовали: за 66,04%, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:

Председателем общего собрания избрать **Зубарева Н.В.**
Секретарём общего собрания избрать **Генералову Т.В.**

Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Коробов А.А. кв. 30

Голосовали за 66,04 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Прохоренко А.И. кв. 40

Голосовали за 66,04 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:

В счётную комиссию избрать: **Корова А.А. и Прохоренко А.И.**

5. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 66,04 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление управляющей компанией.**

3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена **ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».**

Голосовали: за 66,04 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:

Выбрать Управляющую компанию **ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».**

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: **Московский пр. дом 172/3 и ул. Фрунзе дом 25 кабинет 12.**

Голосовали: за 66,04 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.


5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

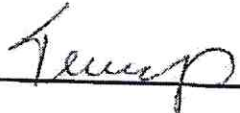
1 год: за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.
2 года: за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.
3 года: за	<u>66,04</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.
4 года: за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.
5 лет: за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года

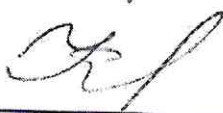
Председатель собрания



/Зубарев Н.В./

Секретарь собрания


/Генералова Т.В./

Члены комиссии:


/Коробов А.А./


/Прохоренко А.И./