


Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"


А.П. Смольняков

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
Собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 1 от 10.08.16

М.А. Смолв Ф.И.О.

Локальная смета
план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Фрунзе ул. д. 10
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госстатон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) дол. от 07.2016

Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 341820,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего	
Раздел 1 - Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачного помещения											
1	ТЕРэ 4.01-07-021- 02	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,920, к материалам: 2,003, Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	100 м2	24,64	3412,10 378,45	41,27 0	168409,35	18771,24	1952,43 0	3,64 0,01	89,69 0,25
		Индекс к оплате труда рабочих: Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			168409	18771	1952		90
		Итого со стесненностью:	руб.	1			168409	18771	1952		90
		Кoeffициент на стесненность:		1							0
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			147686				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.	1			168409	18771	1952		90
		Накладные расходы %:	%	71			13327				0
		Итого с накладными:	руб.				181736				
		Сметная прибыль %:	%	52			9761				
		Итого:	руб.				191497				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			38299,40				

Раздел 2 - ремонт крыльца 1,2 пар.		руб.		229796							
1	ТЕРз 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,943; (Н.Р. 68 = 68% = 1149,17 руб. С.П. 54 = 54% = 912,57 руб.)	1 м2	16	152,79 52,47	16,74 0	3547,64	1689,95	520,41 0	0,56 0	8,96 0
2	ТЕР 11-01-027-01	Устройство покрытия на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 13,293, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 9,737, (Н.Р. 123*0,9*0,85 = 94% = 3005,99 руб. С.П. 75*0,85*0,8 = 51% = 1630,91 руб.)	100 м2	0,16	1796,13 950,03	209,25 56,04	4456,94	3019,73	445,05 178,13	81,31 2,93	13,01 0,47
	403-9137-03 ОП	Плитки тротуарные, размер 300х300х40 мм "Плита", серые (ТССЦ 10,2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	16,32	(465,61)		(7598,76)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				8005	4710	965 178		22 0
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1			8005	4710	965 178		22 0
		Итого со стесненностью:	руб.				8005	4710	965 178		22 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			4710				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			965				
		в том числе зарплата машинистов:		1			178				
		Индекс к стоимости материалов:		1			2329				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			7599				
		Итого с индексацией:	руб.				15604	4710	965 178		22 0
		Накладные расходы %:	%				4155				
		Итого с накладными:	руб.				19759				
		Сметная прибыль %:	%				2543				
		Итого:	руб.				22302				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			4460,40				
		Всего по разделу:	руб.				26762				
Раздел 3 – аварийно-восстановительный ремонт											
		Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт	руб.				85262				
		Итого по всем разделам:	руб.				341820				
		Всего по смете:	руб.				341820				

Составил:

/ Нехаева Н.Н. /

Проверил:

/ Митина Л.Б. /