

## ПРОТОКОЛ № 4

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Варшавская ул., д. 19, корпус 2, литера А, проведенного в очно-заочной форме в период с 06 июня 2018 года по 30 августа 2018 года.**

г. Санкт - Петербург

«03» сентября 2018г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 06 июня 2018 года по 30 августа 2018 года согласно уведомлению о проведении общего собрания, *Приложение 1*.

Инициаторы собрания собственники многоквартирного дома по адресу: Варшавская ул., д. 19, корпус 2, литера А: Иванова Маргарита Александровна, кв. 1123; Яцунок Наталья Александровна, кв. 511; Ишкова Тамара Азатовна, кв. 357; Востриков Валерий Владимирович, кв. 621; Алексеев Владимир Алексеевич, кв. 776; Зубова Наталья Ивановна, кв. 992.

Документы, подтверждающие право собственности инициаторами предъявлены на очном обсуждении вопросов повестки собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **49 431,00 кв.м.**

Очная часть общего собрания для обсуждения вопросов повестки дня и принятия письменных решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, состоялась 6 июня 2018 года в 18-00 часов в актовом зале ООО «ЖКС 2 Московского района» (ул. Фрунзе, д. 25, литера А, 1-й этаж). Список собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания прилагается, *Приложение 2*.

Кворум в очной части общего собрания не набран, в связи с чем проведение общего собрания осуществлено в порядке очно-заочного голосования, на основании положений ст.41 ч.3и5, ст.45 ч.3, ст.47 ЖК РФ.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений мкд Варшавская 19-2 согласно списку, *Приложение 3*.

Письменные решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания сдали собственники, обладающие общей площадью **26 036,57 кв.м**, что составляет 52,7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. *Приложение 5*.

### **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Председатель общего собрания – Яцунок Наталья Александровна, кв. 511;

Секретарь общего собрания – Алексеева Елена Витальевна, кв. 776

Члены счетной комиссии: Мымрина Наталья Васильевна, кв. 434; Иванова Маргарита Александровна, кв. 1123; Гончар Наталья Васильевна, кв. 781. Документы, подтверждающие право собственности предъявлены на очном обсуждении вопросов повестки собрания.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК – 1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК – 1» - 1 сентября 2018 года.
4. Утверждение договоров управления многоквартирным домом по Варшавской улице, дом 19, корпус 2, литера А, заключенных между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ЖКС № 2 Московского района» в редакции ООО «ЖКС № 2 Московского района», подтверждающих решения собственников о выборе ООО «ЖКС № 2 Московского района» в качестве управляющей компании МКД Варшавская 19-2.
5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А).

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Была предложена кандидатура **Яцунок Н.А., кв. 511**

**Голосовали:**

«за» - 91,3 %, «против» - 1,9 %, «воздержался» - 6,8 %, от общего числа проголосовавших.

**Приняли решение:** избрать председателем собрания Яцунок Н.А., кв. 511

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Была предложена кандидатура **Алексеевой Е.В., кв. 776**

**Голосовали:**

«за» - 91,6 %, «против» - 1,9 %, «воздержался» - 6,5 %, от общего числа проголосовавших.

**Приняли решение:** избрать секретарём собрания Алексееву Е.В., кв. 776

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены кандидатуры **Мырриной Н.В., кв. 434, Ивановой М.А., кв. 1123, Гончар Н.В., кв. 781.**

**Голосовали:**

«за» - 91,4 %, «против» - 2,3 %, «воздержался» - 6,3 %, от общего числа проголосовавших.

**Приняли решение:** избрать членами счетной комиссии собрания Мыррину Н.В., кв. 434, Иванову М.А., кв. 1123, Гончар Н.В., кв. 781

**2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК – 1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

Поступило предложение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК – 1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Голосовали:**

«за» - 90,4%, «против» - 4,9 %, «воздержался» - 4,7 %, от общего числа проголосовавших.

**Приняли решение:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК – 1» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК – 1» - 1 сентября 2018 года.**

Поступило предложение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК – 1» - 1 сентября 2018 года.

**Голосовали:**

«за» - 89,6%, «против» - 4,8 %, «воздержался» - 5,6%, от общего числа проголосовавших.

**Приняли решение:** утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК – 1» - 1 сентября 2018 года.

4. Утверждение договоров управления многоквартирным домом по Варшавской улице, дом 19, корпус 2, литера А, заключенных между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ЖКС № 2 Московского района» в редакции ООО «ЖКС № 2 Московского района», подтверждающих решения собственников о выборе ООО «ЖКС № 2 Московского района» в качестве управляющей компании МКД Варшавская 19-2.

**Поступило предложение:** утвердить договоры управления многоквартирным домом по Варшавской улице, дом 19, корпус 2, литера А, заключенных между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ЖКС № 2 Московского района» в редакции ООО «ЖКС № 2 Московского района», подтверждающих решения собственников о выборе ООО «ЖКС № 2 Московского района» в качестве управляющей компании МКД Варшавская 19-2. Приложение 4.

**Голосовали:**

«за» - 93%, «против» - 2 %, «воздержался» - 5 %, от общего числа проголосовавших.

**Приняли решение:** утвердить договоры управления многоквартирным домом по Варшавской улице, дом 19, корпус 2, литера А, заключенных между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «ЖКС № 2 Московского района» в редакции ООО «ЖКС № 2 Московского района», подтверждающих решения собственников о выборе ООО «ЖКС № 2 Московского района» в качестве управляющей компании МКД Варшавская 19-2. Приложение 4.

5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А).

**Поступило предложение:** протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

**Голосовали:**

«за» - 93,4 %, «против» - 1,6 %, «воздержался» - 5 %, от общего числа проголосовавших.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения:

1. Приложение 1 - Сообщение о проведении собрания – 1 лист;
2. Приложение 2- Список собственников, принявших участие в очной части общего собрания 1 лист;
3. Приложение 3 - Список собственников - 26 листов;
4. Приложение 4 - Проект договора управления - 13 листов;
5. Приложение 5 - Решения собственников 561 лист.

Протокол составлен в трех экземплярах, на 3 (трех) листах, прошит и скреплен подписями председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Приложения в оригинале, на 602 листах, в одном экземпляре, прошиты и скреплены подписями председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Члены счетной комиссии:

Мырина Н.В., кв.434 \_\_\_\_\_

Иванова М.А., кв1123 \_\_\_\_\_

Гончар Н.В., кв.781 \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Яцунок Н.А./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Алексеева Е.В./