

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 19/24, литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«26» ноября 2019 года

Собрание проведено в заочной форме в период с 21.10.2019 по 25.11.2019.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7 696,40 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **4 281,17 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (413,8 м.кв.), что составляет **55,6 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании прилагается к данному протоколу.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Жвалевский Б.О., кв. 74;

Секретарь общего собрания – Елизаров К.Э., кв. 3;

Члены счетной комиссии: Жвалевский Б.О., кв. 74; Елизаров К.Э., кв. 3; Григорьева О.Н., кв. 21.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).

2. Утверждение работ по монтажу нового оборудования детской площадки на территории, прошедшей кадастровый учет (кадастровый номер 78:14:7637:0:8) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пр. Юрия Гагарина, д. 19/24, литера А.

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Жвалевского Б.О., кв. 74**

Проголосовало:

«за» - 46,3 %, «против» - 3,8 %, «воздержался» - 5,5 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Жвалевского Б.О., кв. 74

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Елизарова К.Э., кв. 31**

Проголосовало:

«за» - 47,2%, «против» - 3%, «воздержался» - 5,4 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Елизарова К.Э., кв. 31

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:
Голосовать за кандидатуру: Жвалевского Б.О., кв. 74

Проголосовало:

«за» - 45,5 %, «против» - 3,8 %, «воздержался» - 6,3 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Жвалевского Б.О., кв. 74

Голосовать за кандидатуру: Елизарова К.Э., кв. 31

Проголосовало:

«за» - 47,2 %, «против» - 3 %, «воздержался» - 5,4 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Елизарова К.Э., кв. 31

Голосовать за кандидатуру: Григорьевой О.Н., кв. 21

Проголосовало:

«за» - 51,5 %, «против» - 1 %, «воздержался» - 3,1 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Григорьеву О.Н., кв. 21

2. Утверждение работ по монтажу нового оборудования детской площадки на территории, прошедшей кадастровый учет (кадастровый номер 78:14:7637:0:8) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пр. Юрия Гагарина, д. 19/24, литера А.

Поступило предложение: принять решение об утверждении работ по монтажу нового оборудования детской площадки на территории, прошедшей кадастровый учет (кадастровый номер 78:14:7637:0:8) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пр. Юрия Гагарина, д. 19/24, литера А. Предельно допустимая стоимость выполнения работ – 1 000 000 рублей.

Проголосовало: «за» - 19,8 %, «против» - 27,1 %, «воздержался» - 40,4 %.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Поступило предложение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовало: «за» - 40,3 %, «против» - 8,6 %, «воздержался» - 6,7 %.

Приняли решение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Поступило предложение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с

ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 января 2020 года.

Проголосовало: «за» - 40 %, «против» - 9,4 %, «воздержался» - 6,2 %.

Приняли решение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 января 2020 года.

4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Поступило предложение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 45,1 %, «против» - 4,7 %, «воздержался» - 5,8 %.

Приняли решение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 49,4 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 4,9%.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 73 листа

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Справка (по вручению сообщений о проведении собрания) – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 2 листа;

Реестр собственников – 3 листа;

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании – 2 листа;

Решения собственников – 64 листа.

Члены счетной комиссии:

Жвалевский Б.О., кв. 74

Елизаров К.Э., кв. 3

Григорьева О.Н., кв. 21

Председатель собрания _____ / Жвалевский Б.О./

Секретарь собрания _____ / Елизаров К.Э./