

## ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 27, литера А,  
проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«18» июня 2018г.

Собрание проведено в заочной форме в период с 23 апреля 2018г. по 15 июня 2018г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812 - 371-47-54 [doggks@yandex.ru](mailto:doggks@yandex.ru) ИНН 7810515297, КПП 781001001, ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **22036,60 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **11320,67 кв.м.**, что составляет **51,4 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Прохорчук А.В., кв. 120

Секретарь общего собрания – Мышьянова Т.Н., кв. 65

Члены счетной комиссии: Прохорчук А.В., кв. 120; Мышьянова Т.Н., кв. 65; Шестакова Н.С., кв. 214

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**

2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

3. **Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб».**

4. **Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**

5. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Прохорчук А.В., кв. 120**

**Проголосовало:**

**«за» - 51,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение: избрать председателем собрания – Прохорчук А.В., кв. 120**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Мышьяновой Т.Н., кв. 65**

**Проголосовало:**

**«за» - 51,4%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение: избрать секретарём собрания – Мышьянову Т.Н., кв. 65**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Прохорчук А.В., кв. 120**

**Проголосовало:**

**«за» - 51,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Прохорчук А.В., кв. 120**

Голосовать за кандидатуру: Мышьяновой Т.Н., кв. 65

**Проголосовало:**

«за» - 51,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Мышьянову Т.Н., кв. 65

Голосовать за кандидатуру: Шестаковой Н.С., кв. 214

**Проголосовало:**

«за» - 51,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Шестакову Н.С., кв. 214

**2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)).**

Поступило предложение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)).

**Проголосовало:** «за» - 50,2%, «против» - 0,7 %, «воздержался» - 0,5 %.

**Приняли решение:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)).

**3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб».**

Поступило предложение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» - 1 января 2019 года.

**Проголосовало:** «за» - 50,2 %, «против» - 0,7 %, «воздержался» - 0,5%.

**Приняли решение:** утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» - 1 января 2019 года.

**4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**

Поступило предложение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

**Проголосовало:** «за» - 49 %, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 1,3%.

**Приняли решение:** не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

**5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

**Проголосовало:** «за» - 49 %, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 1,3%.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А),

копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 166 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

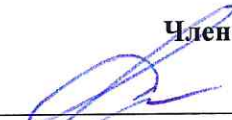
Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 3 листа;

Реестр собственников – 5 листов;

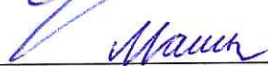
Решения собственников – 157 листов.

**Члены счетной комиссии:**

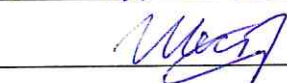
Прохорчук А.В., кв. 120



Мышьянова Т.Н., кв. 65



Шестакова Н.С., кв. 214



Председатель собрания  / Прохорчук А.В./

Секретарь собрания  / Мышьянова Т.Н./