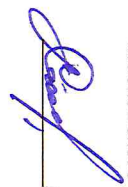


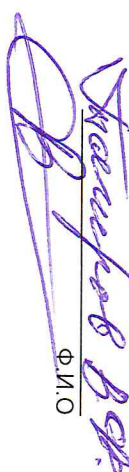
Сметный Калькулятор

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"

А.П. Смольняков



Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 1 от 14.04.2016
Ф.И.О.



Локальная смета
план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Заставская ул. д.28
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госстралон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 06.2017

Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург-Эталон 2012

Сметная стоимость: 913439,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/пл	эксп. машин в. т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной заработной платы	эксп. машин в. т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел.-ч. на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Косметический ремонт лестничных клеток №1,2											
1	ТЕРз 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.923, (Н.Р. 67 = 67% = 1245,42 руб. С.П. 40 = 40% = 743.53 руб.)	10 м2	0.3	3717,54 3078,05	0 0	2227,75	1858,83	0 0	29,03 0.03	8,71 0.01
2	ТЕРз 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.923, (Н.Р. 67 = 67% = 2264,13 руб. С.П. 40 = 40% = 1351,72 руб.)	10 м2	0.7	3007,24 2398,20	0 0	4199,13	3379,30	0 0	22,84 0.03	15,99 0.02
3	ТЕРз 4.01-10-009-05	Окрашивание ранее окрашенных водозмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.626, (Н.Р. 68 = 68% = 11764,37 руб. С.П. 40 = 40% = 6920,22 руб.)	10 м2	23	736,06 373,67	3,91 0	30881,81	17300,55	174,82 0	3,63 0.03	83,49 0.69



4	ТЕРз 4.01-10-009-02	Окрашивание ранее окрашенных водоземельсионной краской стен с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,627, (Н.Р. 68 = 68% = 17714.88 руб. С.П. 40 = 40% = 10420.52 руб.)	10 м2	44.9	<u>640.34</u> 288.23	<u>3.91</u> 0	51829.39	26051.29	<u>341.29</u> 0	2.80 0.03	125.72 1.35
5	ТЕРз 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68 = 68% = 1078.56 руб. С.П. 40 = 40% = 634.44 руб.)	10 м2	1.15	<u>931.42</u> 685.16	<u>0.56</u> 0	1872.13	1586.11	<u>0.64</u> 0	6.59 0.03	7.58 0.03
6	ТЕРз 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза стальных Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68 = 68% = 2028.29 руб. С.П. 40 = 40% = 1193.11 руб.)	10 м2	1.92	<u>1018.01</u> 771.75	<u>0.56</u> 0	3460.32	2982.78	<u>1.08</u> 0	8.06 0.03	15.48 0.06
7	ТЕРз 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фриз за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,374, (Н.Р. 68 = 68% = 3304.31 руб. С.П. 40 = 40% = 1943.71 руб.)	10 м2	7.26	<u>522.96</u> 332.50	<u>3.91</u> 0	6775.34	4859.28	<u>55.18</u> 0	3.23 0.03	23.45 0.22
8	ТЕРз 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,374, (Н.Р. 68 = 68% = 892.07 руб. С.П. 40 = 40% = 524.75 руб.)	10 м2	1.96	<u>522.96</u> 332.50	<u>3.91</u> 0	1829.16	1311.87	<u>14.90</u> 0	3.23 0.03	6.33 0.06
9	ТЕРз 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,348, (Н.Р. 68 = 68% = 442.06 руб. С.П. 40 = 40% = 260.04 руб.)	10 м2	1.24	<u>449.42</u> 260.44	<u>3.91</u> 0	968.87	650.09	<u>9.43</u> 0	2.53 0.03	3.14 0.04
10	ТЕРз 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68 = 68% = 3343.18 руб. С.П. 40 = 40% = 1966.58 руб.)	10 м2	2.94	<u>1023.80</u> 830.73	<u>0.56</u> 0	5489.73	4916.44	<u>1.65</u> 0	8.07 0.03	23.73 0.09

11	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 1 раз - окраска эл. щитков Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,011, (Н.Р. 68 = 68% = 92.31 руб. С.П. 40 = 40% = 54.30 руб.)	10 м2	0.47	306.15 143.48	0.56 0	213.04	135.75	0.26 0	1.38 0	0.65 0
12	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,374, (Н.Р. 68 = 68% = 1911.59 руб. С.П. 40 = 40% = 1124.46 руб.)	10 м2	4.2	522.96 332.50	3.91 0	3919.62	2811.16	31.92 0	3.23 0	13.57 0
13	ТЕРэ 4.01-10-007-04	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,374, (Н.Р. 68 = 68% = 820.09 руб. С.П. 40 = 40% = 482.41 руб.)	10 м2	1.5	589.87 399.41	3.91 0	1601.90	1206.02	11.40 0	3.88 0	5.82 0
14	ТЕРэ 4.01-10-015-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических балок (двутавров) Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,444, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68 = 68% = 304.82 руб. С.П. 40 = 40% = 179.30 руб.)	10 м2	1.28	420.23 173.97	0.56 0	766.94	448.26	1.04 0	1.69 0	2.16 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				116035	69498	644 0		336 3
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				116035	69498	644 0		336 3
		Индекс к оплате труда рабочих:		1							
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			644				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			45894				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.				116035	69498	644 0		336 3
		Накладные расходы %:	%				47206				
		Итого с накладными:	руб.				163241				
		Сметная прибыль %:	%				27799				
		Итого:	руб.				191040				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			38208.00				
		Всего по разделу:	руб.				229248				

Замена металлической входной двери - пар. №2

1	ТЕРз 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 238,91 руб. С.П. 50 = 50% = 170,65 руб.)	1 коробка	1	169,55 169,55	0 0	341,30	341,30	0 0	1,79 0	1,79 0
2	ТЕРз 4.01-05-004-01	Снятие дверных полотен Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 161,02 руб. С.П. 50 = 50% = 115,02 руб.)	10 м2	0,336	340,09 340,09	0 0	230,03	230,03	0 0	3,63 0	1,22 0
3	ТЕР 09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19,866, к стоимости машин: 10,789, к материалам: 13,054, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 1317,34 руб. С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 1027,08 руб.)	1 м2 проема	3,36	85,72 33,45	24,34 0	4340,18	2232,78	882,35 0	2,40 0	8,06 0
	101-0884	Скобные изделия для дверных балконных блоков с раздельными двойными полотнами жилых и общественных зданий однополотных (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	компл.	1	(331,33)		(331,33)				
	Прайс-лист	Блоки дверные металлические	м2	3,36	(15600)		(52416,00)				
4	ТЕР 09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19,866, к стоимости машин: 6,228, к материалам: 9,948, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 181,33 руб. С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 141,37 руб.)	1 шт.	1	19,89 15,47	3,45 0	338,47	307,33	21,49 0	1,11 0	1,11 0
	101-9411-07 1П	Доводчик дверной для наружных и внутренних дверей с весом полотна до 100 кг (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	1	(1293,03)		(1293,03)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.		5250	3111	904 0	12	0		
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.		5250	3111	904 0	12	0		
		Индекс к оплате труда рабочих:		1	3111						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1	904						
		в том числе зарплата машинистов:		1	0						
		Индекс к стоимости материалов:		1	1235						
		Материалы в текущем уровне цен:		1	54040						
		Итого с индексацией:	руб.		59290	3111	904 0	12	0		
		Накладные расходы %:	%		1899						

	Итого с накладными:	руб.					61189				
	Сметная прибыль %:	%					1454				
	Итого:	руб.					62643				
	Налог на добавленную стоимость %	%		20			12528.60				
	Всего по разделу:	руб.					75172				
Защита деревянных конструкций											
1	ТЕР 26-02-018-0 1 МДС81-35.2 004 п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом Пирипакс любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 к стоим. экспл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19,866, к стоимости машин: 9,444, к з/п машинистов: 19,866, к материалам: 3,526, (Н.Р. 100*0,9*0,85 = 77% = 25338,41 руб. С.П. 70*0,85*0,8 = 48% = 16107,06 руб.)	100 м2 обрабат ываемо й поверхн ости	9,65 [965/100]	285,79 172.66	102,11 2.38	42780.83	33100.11	9305,75 456.26	12,91 0.14	124,58 1.35
	113-8070	Антисептик-антипирен «ПИРИПАКС-ТЕРМА» для древесины (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	310,73	(169,21)		(52579)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				42781	33100	9306 456		125 1
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				42781	33100	9306 456		125 1
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			33100				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			9306				
		в том числе зарплата машинистов:		1			456				
		Индекс к стоимости материалов:		1			375				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			52579				
		Итого с индексацией:	руб.				95360	33100	9306 456		125 1
		Накладные расходы %:	%				25838				
		Итого с накладными:	руб.				121198				
		Сметная прибыль %:	%				16107				
		Итого:	руб.				137305				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			27461.00				
		Всего по разделу:	руб.				164766				
Утепление чердачного перекрытия											

1	ТЕР 11-01-050-0 1	Устройство пароизоляции в один слой насухо к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 12,05, к материалам: 3.552, (Н.Р. 123*0,9*0,85 = 94% = 3319.54 руб. С.П. 75*0,85*0,8 = 51% = 1801.02 руб.)	100 м2	4.3	<u>43.59</u> 41.34	<u>2.25</u> 0	3648.00	3531.42	<u>116.58</u> 0	3.45 0	14.84 0
	101-7189	Пленка пароизоляционная Р100" (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	10 м2	44.29 1430*1.03/ 101	(161.98)		(7174.09)				
2	ТЕР 11-01-008-0 3	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 11.236, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 8.374, (Н.Р. 123*0,9*0,85 = 94% = 40819.68 руб. С.П. 75*0,85*0,8 = 51% = 22146.85 руб.)	1 м3 изоляция и	64.5	<u>310.10</u> 26.36	<u>28.54</u> 7.53	192299.53	33776.57	<u>20683.57</u> 9648.62	2.20 0.45	141.90 29.03
3	ТЕР 10-01-023-0 1	Укладка ходовых досок к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 9.595, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 7.132, (Н.Р. 118*0,9*0,85 = 90% = 497.44 руб. С.П. 63*0,85*0,8 = 43% = 237.67 руб.)	100 м	0.6	<u>1071.24</u> 44.79	<u>15.86</u> 1.58	4949.66	533.88	<u>91.31</u> 18.83	3.80 0.08	2.28 0.05
4	ТЕР 26-02-018-0 1	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом Пирипакс любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 9.444, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 3.526, (Н.Р. 100*0,9*0,85 = 77% = 1927.84 руб. С.П. 70*0,85*0,8 = 48% = 1201.77 руб.)	100 м2	0.72	<u>285.79</u> 172.66	<u>102.11</u> 2.38	3191.95	2469.65	<u>694.32</u> 34.04	12.91 0.14	9.30 0.10
	113-9001-00 6П	Антисептик - антипирен (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	л	23.184	(53.93)		(1250.31)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				204089	40312	21586 9701		168 29
		Итого со стесненностью:	руб.	1			204089	40312	21586 9701		168 29
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			40312				

	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1				21586				
	в том числе зарплата машинистов:		1				9701				
	Индекс к стоимости материалов:		1				142192				
	Материалы в текущем уровне цен:		1				8424				
	Итого с индексацией:	руб.					212513	40312	21586	168	
	Накладные расходы %:	%					46564		21586	29	
	Итого с накладными:	руб.					259077				
	Сметная прибыль %:	%					25387				
	Итого:	руб.					284464				
	Налог на добавленную стоимость %	%	20				56892.80				
	Всего по разделу:	руб.					341357				

Утепление Вент.каналов

1	ТЕР 11-01-009-01	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых - утепление вентканалов плитами пенополистирол к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.263, к з/л машинистов: 19.866, (Н.Р. 123*0,9*0,85 = 94% = 8770,04 руб. С.П. 75*0,85*0,8 = 51% = 4758,21 руб.)	100 м2	1,3	473,70 357,71	115,99 3,55	11087,25	9238,15	1849,10 91,68	28,38 0,18	36,89 0,23
	104-0312	Плиты теплоизоляционные из экструзионного вспененного полистирола (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	5,356 [130*0,04*1,03]	(4518)		(24198,41)				
2	ТЕР 10-01-012-05	Обшивка каркасных стен пергамином - обшивка вентканалов алотермо к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.084, к материалам: 4.414, (Н.Р. 118*0,9*0,85 = 90% = 2365,93 руб. С.П. 63*0,85*0,8 = 43% = 1130,39 руб.)	100 м2	1,3	106,27 101,79	4,49 0	2699,34	2628,81	70,53 0	8,28 0	10,76 0
	104-0421	Изоляция с односторонним фольгированием (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	133,9 [130*1,03]	(76,47)		(10239,33)				
	Цена поставщика	Скотч алюминиевый	шт.	10	(84,17)		(842)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				13787	11867	1920		48
		Коэффициент на стесненность:		1					92		0
		Итого со стесненностью:	руб.				13787	11867	1920 92		48 0

	Индекс к оплате труда рабочих:		1			11867				
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1920				
	в том числе зарплата машинистов:		1			92				
	Индекс к стоимости материалов:		1			0				
	Материалы в текущем уровне цен:		1			35280				
	Итого с индексацией:	руб.				49067	11867	1920	48	0
	Накладные расходы %:	%				11136				
	Итого с накладными:	руб.				60203				
	Сметная прибыль %:	%				5889				
	Итого:	руб.				66092				
	Налог на добавленную стоимость %	%	20			13218,40				
	Всего по разделу:	руб.				79310				

Установка дополнительных продухов

1	ТЕРз 4.01-07-015-01	Установка металлического вклепыша под продох Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,923, к з/л машинистов: 2,013, к материалам: 2,074, (Н.Р. 71 = 71% = 376,17 руб. С.П. 52 = 52% = 275,51 руб.)	1 лист	2	0.01266 l2*6,33/10 001	(54844,58)	0.36 0.14	535,59	529,26	1.39 0,56	1,29 0,00	2,58 0
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (ТССЛ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т			(694,33)						
2	ТЕРз 4.01-07-010-02	Установка продуха (метал. стакана) Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 2,074, (Н.Р. 71 = 71% = 389,90 руб. С.П. 52 = 52% = 285,56 руб.)	1 шт.	2		318,85 136,40	0 0	1305,95	549,15	0 0	1,38 0,01	2,76 0,02
3	ТЕРз 4.01-07-020-03	Промазка в покрытии из кровельной стали мастикой - промазка в местах соединения вклепыша с кровлей Индексы: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 71 = 71% = 121,06 руб. С.П. 52 = 52% = 88,66 руб.)	1 м	7.7		23,36 11,00	0 0	265,67	170,50	0 0	0,12 0,01	0,92 0,08
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.			2107		1249		1		6
		Коэффициент на стесненность:		1						1		0
		Итого со стесненностью:	руб.			2107		1249		1		6
		Индекс к оплате труда рабочих:		1		1249						0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1		1						
		в том числе зарплата машинистов:		1		1						
		Индекс к стоимости материалов:		1		857						
		Материалы в текущем уровне цен:		1		694						
		Итого с индексацией:	руб.			2801		1249		1		6
		Накладные расходы %:	%			887						0
		Итого с накладными:	руб.			3688						

2

Составил: Митина С.В. / Митина С.В.

/__Митина Л.Б.__/